

LOUABLE DE SUITE/BAISSE DE PRIX



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-leres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

210
kWh/m²/an6
Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 36 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région Centre, dans le Loiret, à moins d'2 heure de Paris, à deux pas de la Gare SnCF et 5 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose, en exclusivité, ce joli appartement très lumineux et très bien situé pour la location. Louable de suite et offrant une superficie habitable d'environ 36 m², ce bien rare, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble entretenu, comprend : une entrée/séjour avec coin cuisine, couloir desservant une chambre, une pièce aménagée en chambre et une salle de bain avec WC.

Pas de travaux à prévoir. Idéal investisseur. N'hésitez plus, contactez moi !!! TRANSAXIA LERE, PETITPERE Luc (EI)

06.44.83.49.50 RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....