

EN COEUR DE VILLAGE



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

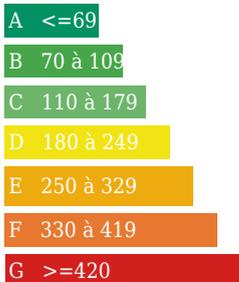
Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



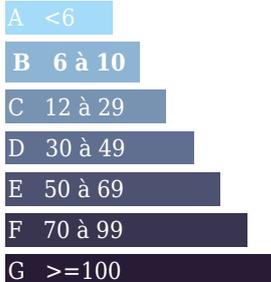
329 kWh/m<sup>2</sup>/an

10 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



10

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 1 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 395 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous présente, cette maison de village ancienne et proche de toutes les commodités. D'environ 100 m<sup>2</sup> habitable, elle se compose, au rez-de-chaussée : d'un couloir d'entrée, séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec WC et cellier. A l'étage : palier desservant 2 chambres.Ce bien est accompagné d'un garage/atelier et d'un terrain sans vis-vis d'environ 245 m<sup>2</sup> avec possibilité d'acquérir la propriété voisine (grange aménageable). A découvrir !!!Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI) - 06.44.83.49.50-(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....