

immeuble centre ville



VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 22

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 68 m² - terrain clos

Surface habitable : 224 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement économe

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

224 kWh/m²/an

30 Kg Co2m²/an

30

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3059 € et 2872 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia (EI) 06.03.31.74.48 Vous propose à 1h30 de paris sud par A77 gare sncf paris bercy.

Immeuble a rénover . RdC ancien commerce constitué d'un plateau d'environ 90m2 + bureau, pièce, wc, chaufferie, réserve, cour, petit préau. Etage: salon, salle à manger, cuisine ouverte dînatoire, chambre, salle de bain avec baignoire et douche, wc, pièce.

Double vitrage, chauffage gaz de ville le +de ce bien la toiture refaite en juillet 2025. Au dessus grenier en dessous cave, Proche écoles, commerces, loire, canal, gare sncf, sortie A77. une visite s'impose nous contacter au 0603317448. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www.georisques.gouv.frla présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879...