IMMEUBLE 2 APPARTEMENTS BERCK PLAGE





BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél: 03.73.54.00.72

Site: transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

Logement econome

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

(

7 Fa Co2m2/an

D 3

D 30 à 49

Emission de gaz

6 à 10

12 à 29

Kg Co2m²/an

E 50 à 69 F 70 à 99

r 70 a 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 770 € et 1080 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 174 m² - terrain clos

Surface habitable: 66 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, GREBERT Léopold (EI) 03.73.54.00.72 vous propose à la venteun immeuble à 300m de la plage de Berck.II se compose de deux appartements (T3 entièrement rénové au rez-de-chaussée et grand studio meublé à l'étage), d'une loggia, de plusieurs dépendances et d'un terrain en herbe, déjà viabilisé pour agrandissement futur.Les + :- Bon classement énergétique- Aucun gros travaux à prévoir- Tout à l'égout récent et conforme- Emplacement rare à proximité de la plage, d'un grand parking et des commodités- Fort potentiel pour locations saisonnières, résidence secondaire ou projet locatif.Bien à visiter sans tarder pour concrétiser votre projet immobilier à la mer !...