

Maison T7



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
COMMENTRY		Année de construction : 1900	
2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY		Nombre de pièces : 7	
Tél : 04.22.51.00.52		Nombre de chambres : 5	
Site : transaxia-commentry.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 235 kWh/m²/an 7 Kg Co2m²/an		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 300 m²	
		Surface habitable : 160 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 27 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION
TRANSAXIA COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) 07.82.23.14.18 vous présente :Cette maison située à Nérès les Bains dans une rue calme.Idéal pour une grande famille.Possibilité 3 appartements car 2 paliers.Rdc : Entrée, 2 pièces, 1 double garage avec un WC.1 er étage : 2 chambres, 1 cuisine, 1 salle d'eau avec wc, 1 sdb, 1 salon2ème étage : 3 chambres avec dressing.Extérieur : 1 garage traversantUn jardin clos.Tout à l'égout Taxe foncière : 1842 €Fenêtre double vitrage PVC (sauf celles dans l'escalier.Travaux à prévoir : Electricité et revoir chauffage. Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18 Enregistré au RC de Montluçon sous le n°434575387.Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....