## Maison T7 ou 3 appartements







## **VOTRE AGENCE**

**COMMENTRY** 

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél: 04.22.51.00.52

Site: transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

F 330 à 419

Logement énergivore

>=420

Emission de gaz Kg Co2m²/an

B 6 à 10

12 à 29

30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

de Montluçon sous le n°434575387.Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....

Estimation des coûts annuels entre 1670 € et 2300 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain: 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 300 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 160 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m2

Surface garage: 27 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) 07.82.23.14.18 vous présente :Cette maison située à Néris les Bains dans une rue calme.ldéal pour une grande famille.Possibilité 3 appartements car 2 paliers.Rdc : Entrée, 2 pièces, 1 double garage avec un WC.1 er étage : 2 chambres, 1 cuisine, 1 salle d'eau avec wc, 1 sdb, 1 salon2ème étage : 3 chambres avec dressing. Extérieur : 1 garage traversantUn jardin clos.Tout à l'égout Taxe foncière : 1842 €Fenêtre double vitrage PVC (sauf celles dans l'escalier.Travaux à prévoir : Electricité et revoir chauffage. Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18 Enregistré au RC