

Maison de ville double potentiel

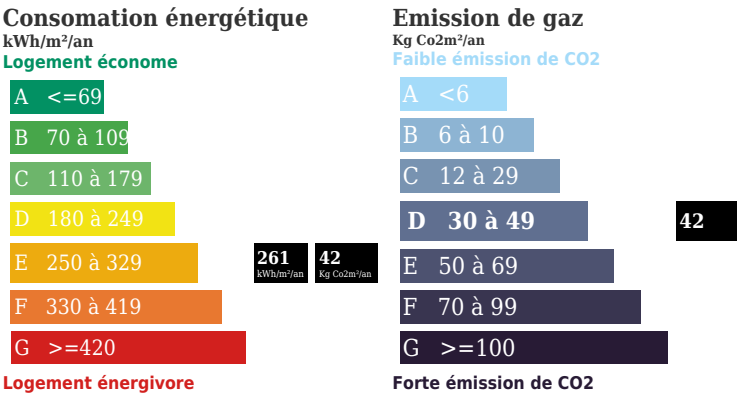


VOTRE AGENCE

NERONDES
9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES
Tél : 02.14.00.06.54
Site : transaxia-nerondes.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 14
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 2
Accès PMR : Non
Cuisine : Fermée aménagée
Surface cuisine : 29
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 202 m ² - terrain clos
Surface habitable : 180 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 12 m ²
Réseau : Fibre



42

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06.77.98.85.92 ,Maison de ville avec double potentiel - RDC rénové + étage à réhabiliter Située au cœur de la ville, cette maison spacieuse offre un fort potentiel, que ce soit pour y vivre confortablement ou pour créer deux logements distincts grâce à son entrée séparée pour l'étage. On y retrouve une cuisine aménagée 29M² un séjour de 21M², une buanderie 14M² , une chambre 12M², une SDB avec baignoire balnéo et un WC séparé. A l'étage 2 chambres 15/10M² , 2 SDE, un bureau 8M². 2ème étage : 2 Bureaux 8/8M² pouvant devenir une grande chambre et un grenier aménageable 35M².Possibilité de créer deux logements indépendants investissement locatif ou habitation mixte.Emplacement central proche commerces et services.Potentiel d'agrandissement et de personnalisation selon vos envies.Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ...