Maison de ville double potentiel





VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél: 02.14.00.06.54

Site: transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 % 220

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

1 -6

0 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 14

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR: Non

Cuisine: Fermée aménagée

Surface cuisine: 29

Chauffage: Oui

42

Surface Terrain: 202 m² - terrain clos

Surface habitable: 180 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage: 12 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06.77.98.85.92 ,Maison de ville avec double potentiel - RDC rénové + étage à réhabiliter Située au cœur de la ville, cette maison spacieuse offre un fort potentiel, que ce soit pour y vivre confortablement ou pour créer deux logements distincts grâce à son entrée séparée pour l'étage. On y retrouve une cuisine aménagée 29M² un séjour de 21M², une buanderie 14M², une chambre 12M², une SDB avec baignoire balnéo et un WC séparé. A l'étage 2 chambres 15/10M², 2 SDE, un bureau 8M². 2ème étage : 2 Bureaux 8/8M² pouvant devenir une grande chambre et un grenier aménageable 35M².Possibilité de créer deux logements indépendants investissement locatif ou habitation mixte.Emplacement central proche commerces et services.Potentiel d'agrandissement et de personnalisation selon vos envies.Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ...