

Site touristique à reprendre



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

280 kWh/m²/an

55 Kg Co2m²/an

55

Estimation des coûts annuels entre 4100 € et 5600 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 15

Nombre de chambres : 11

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m² - terrain clos

Surface habitable : 238 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Domaine touristique au cœur du Périgord - Le Buisson-de-Cadouin Situé entre le Périgord Noir et le Périgord Pourpre en Dordogne, à proximité immédiate des sites touristiques les plus prisés, ce domaine d'exception offre un cadre unique et un fort potentiel de développement. La propriété s'étend sur plus de 17 500 m² de terrain arboré et paysager, offrant calme et intimité. Elle comprend :- Une grande maison principale de 151m² bâtie sur le rocher, avec un vaste salon lumineux, cuisine ouverte, mezzanine, 3 chambres et une salle de bain et une salle d'eau.- Un gîte indépendant de 87m² entièrement rénové, disposant d'une cuisine ouverte, salon lumineux, 3 chambres et 2 salles d'eau prêt à accueillir vos hôtes.- 4 tentes fixes et une cabane en bois, 5 lits double et 10+ lits simples pour une expérience d'hébergement insolite dans la nature.- Magnifique jardin arboré avec piscine, terrasse couverte, nombreux rangements, 2 portails électriques et grand parking, Le site affiche un beau chiffre d'affaires avec un réel potentiel de croissance grâce aux nombreuses possibilités d'extension et...