

## Site touristique à reprendre



### VOTRE AGENCE

**LE BUISSON DE CADOUIN**

**10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN**

**Tél : 05.33.08.00.92**

**Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

**Logement énergivore**

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

**280**  
kWh/m<sup>2</sup>/an

**55**  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**55**

**Forté émission de CO2**

**Estimation des coûts annuels entre 4100 € et 5600 €**

### INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 15**

**Nombre de chambres : 11**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : m<sup>2</sup> - terrain clos**

**Surface habitable : 238 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : m<sup>2</sup>**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Fibre**

### DESCRIPTION

Domaine touristique au cœur du Périgord - Le Buisson-de-Cadouin Situé entre le Périgord Noir et le Périgord Pourpre en Dordogne, à proximité immédiate des sites touristiques les plus prisés, ce domaine d'exception offre un cadre unique et un fort potentiel de développement. La propriété s'étend sur plus de 17 500 m<sup>2</sup> de terrain arboré et paysager, offrant calme et intimité. Elle comprend :- Une grande maison principale de 151m<sup>2</sup> bâtie sur le rocher, avec un vaste salon lumineux, cuisine ouverte, mezzanine, 3 chambres et une salle de bain et une salle d'eau.- Un gîte indépendant de 87m<sup>2</sup> entièrement rénové, disposant d'une cuisine ouverte, salon lumineux, 3 chambres et 2 salles d'eau prêt à accueillir vos hôtes.- 4 tentes fixes et une cabane en bois, 5 lits double et 10+ lits simples pour une expérience d'hébergement insolite dans la nature.- Magnifique jardin arboré avec piscine, terrasse couverte, nombreux rangements, 2 portails électriques et grand parking, .... Le site affiche un beau chiffre d'affaires avec un réel potentiel de croissance grâce aux nombreuses possibilités d'extension et...