TRANSAXIA FRANCE

**693 000 €**

# Site touristique à reprendre







## VOTRE AGENCE


**LE BUISSON DE CADOUIN**

**10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN**

**Tél : 05.33.08.00.92**

**Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr**


**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Consomation énergétique**
kWh/m²/an
Logement économe

| | | |
|---|---|---|
| A | <=69 | |
| B | 70 à 109 | |
| C | 110 à 179 | |
| D | 180 à 249 | |
| E | 250 à 329 | 280 kWh/m²/an |
| F | 330 à 419 | |
| G | >=420 | |

Logement énergivore

**Emission de gaz**
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

| | | |
|---|---|---|
| A | <6 | |
| B | 6 à 10 | |
| C | 12 à 29 | |
| D | 30 à 49 | |
| E | 50 à 69 | 55 Kg Co2m²/an |
| F | 70 à 99 | |
| G | >=100 | |

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 4100 € et 5600 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 15**

**Nombre de chambres : 11**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : m² - terrain clos**

**Surface habitable : 238 m²**

**Surface terrasse : m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Fibre**

## DESCRIPTION

**Domaine touristique au cœur du Périgord – Le Buisson-de-Cadouin Situé entre le Périgord Noir et le Périgord Pourpre en Dordogne, à proximité immédiate des sites touristiques les plus prisés, ce domaine d'exception offre un cadre unique et un fort potentiel de développement. La propriété s'étend sur plus de 17 500 m² de terrain arboré et paysager, offrant calme et intimité. Elle comprend :- Une grande maison principale de 151m² bâtie sur le rocher, avec un vaste salon lumineux, cuisine ouverte, mezzanine, 3 chambres et une salle de bain et une salle d'eau.- Un gîte indépendant de 87m² entièrement rénové, disposant d'une cuisine ouverte, salon lumineux, 3 chambres et 2 salles d'eau prêt à accueillir vos hôtes.- 4 tentes fixes et une cabane en bois, 5 lits double et 10+ lits simples pour une expérience d'hébergement insolite dans la nature.- Magnifique jardin arboré avec piscine, terrasse couverte, nombreux rangements, 2 portails électriques et grand parking, .... Le site affiche un beau chiffre d'affaires avec un réel potentiel de croissance grâce aux nombreuses possibilités d'extension et...**