

Maison avec local commercial



VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement économe

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

104
kWh/m²/an23
Kg Co2m²/an

23

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 120 m²

Surface terrasse : 0 m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LES AIX D'ANGILLON, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - Au centre des Aix d'Angillon, donnant sur une place avec stationnement, nous vous proposons cet immeuble avec au RDC un local commercial de 120 m² refait à neuf. A l'étage, possibilité d'aménager un appartement à rénover de 100 m² avec 4 pièces, SDB, WC. Grenier au dessus. Chaufferie, cave voûtée. Chauffage central Gaz de ville. Référence annonce : 110169 - Plus d'information au 02 14 00 06 25 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...