

immeuble de rapport



VOTRE AGENCE

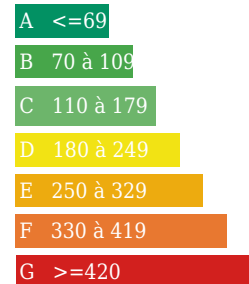
FRUGES
5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : transaxia-fruges.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 12
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : m ²
Surface habitable : 240 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

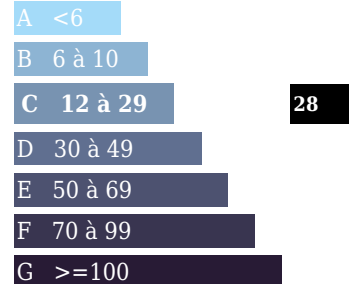
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

141 kWh/m²/an
28 Kg Co2m²/an

28

Estimation des coûts annuels entre 1030 € et 1460 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 En EXCLUSIVITE En plein coeur de FRUGES, venez découvrir cet immeuble de rapport rénové, idéal pour un investissement locatif serein et rentable. Il se compose d'une entrée commune desservant trois appartements d'environ 80m² chacun, actuellement loués. Chaque logement comprend une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une salle de bain, un wc indépendant, une chambre et un bureau (pour deux appartements) et deux chambres pour le troisième. chauffage au gaz de ville assainissement tout à l'égout Revenu locatif mensuel : 1650 euros Emplacement privilégié à deux pas des commerces, écoles, transports et commodités....