

UN HAVRE DE PAIX



VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

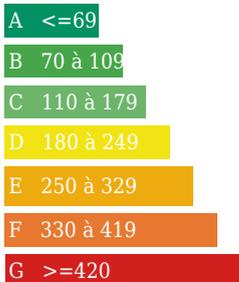
Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

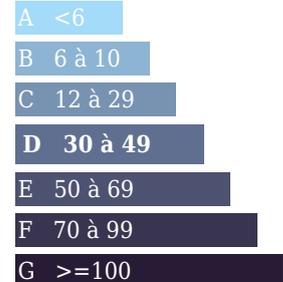
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



328 kWh/m²/an

48 Kg Co2m²/an

48

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3170 € et 4330 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 65975 m² - terrain clos

Surface habitable : 140 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

A 5 minutes de Cérilly, dans un écrin de verdure, au calme de la campagne, une longère bourbonnaise, ses dépendances à projet et 6 hectares de terres. La maison de 140 m² propose au RDC : Une entrée spacieuse desservant 2 grandes chambres de 11 et 15m², une salle d'eau, WC indépendants et une cuisine moderne équipée. Vous entrez ensuite dans une grande pièce à vivre de 60m². Cette pièce est sublime, poutres à la française, lumière traversante, belle cheminée. Au second étage, une chambre en mezzanine de 23m², et un accès au grenier aménageable avec de nombreuses possibilités! Attenant à la maison, une terrasse intégralement couverte de 37 M². La maison est à chauffage gaz et bois. DPE EAssainissement fosse septique. Elle dispose d'un jardin clos et arboré, comprenant un puits en eau et une cave accessible par l'extérieur. En face de la maison, côté jardin, une charmante dépendance de 80m² à rénover, idéale pour un projet de gîte rural. Côté Ouest, une grange de 400 m², parfaite pour stockage de matériel, voire aménagement futur. La maison est entourée de ses 6h...