TRANSAXIA FRANCE

169 500 €

MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES

VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	226 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	49 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2910 € et 3980 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1605 m² - terrain clos

Surface habitable : 170 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27, vous propose cette maison de caractère de 170 m² habitable, en parfait état, idéalement située sur la commune de LA GUERCHE SUR L'AUBOIS labélisée "station verte" à 25 minutes de NEVERS et 45 minutes de BOURGES, vous serez séduit par ses prestations de qualité et d'authenticité.En effet, cette maison habitable de suite est composée au rez-de-chaussée d'un salon séjour de 30 m², d'une cuisine équipée avec accès extérieur par à une véranda de 20 m², une chambre, une pièce dressing, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé.À l'étage une zone palière desservant trois chambres de 30 m², 13 m², 11 m² avec dressing, une salle de douche et WC séparé, ainsi qu'un bureau avec rangements intégrés, une pièce à définir selon vos besoins et un grenier avec escalier escamotable.Au sous-sol : un grand garage, deux ateliers, une réserve et une cave à vin.À l'extérieur un terrain de 1605 m² entièrement clos et muret offrant une piscine sécurisée pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis. Les plus : Portail électrique, huisseries en ...