

CHARMANTE MAISON FAMILIALE 170 M²



VOTRE AGENCE

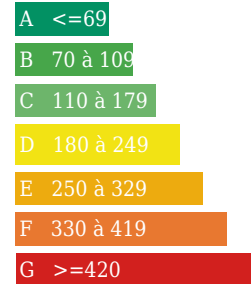
FOURCHAMBAULT
16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT
Tél : 03.73.54.00.71
Site : transaxia-fourchambault.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 10
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1605 m² - terrain clos
Surface habitable : 170 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 25 m²
Réseau : Adsl eligible fibre

Consommation énergétique

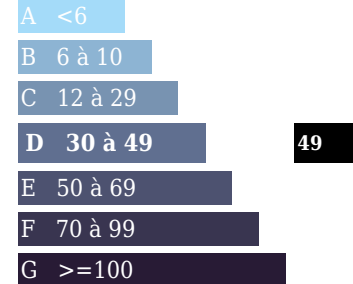
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

226 kWh/m²/an
49 Kg Co2m²/an

49

Estimation des coûts annuels entre 2910 € et 3980 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27, Découvrez cette maison de caractère de 170 m² habitable, en parfait état, idéalement située sur la commune de LA GUERCHE SUR L'AUBOIS labélisée "station verte" à 25 minutes de NEVERS et 45 minutes de BOURGES, vous serez séduit par ses prestations de qualité et d'authenticité. En effet, cette maison habitable de suite est composée au rez-de-chaussée d'un salon séjour de 30 m², d'une cuisine équipée avec accès extérieur par à une véranda de 20 m². Enfin vous trouverez une chambre, une pièce dressing, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage une zone palière desservant trois chambres de 30 m², 13 m², 11 m² avec dressing, une salle de douche et WC séparé. De plus, un bureau avec rangements intégrés, d'une pièce à définir selon vos besoins et d'un grenier avec escalier escamotable. Au sous-sol : un grand garage, deux ateliers, une réserve et une cave à vin. À l'extérieur un terrain de 1605 m² entièrement clos et muret offrant une piscine sécurisée pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis. Les plus :

Portai...