

MAISON DE CARACTERE DE 170M²



VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

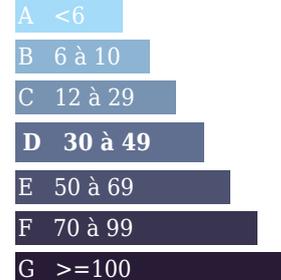


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

226 kWh/m²/an
49 Kg Co2m²/an

49

Estimation des coûts annuels entre 2910 € et 3980 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1605 m²

Surface habitable : 170 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27, Venez découvrir cette charmante maison de caractère de 170 m² en parfait état, idéalement située, proche de tous commerces et commodités. Cette belle propriété se compose : Au rez-de-chaussée : un grand salon/séjour lumineux, une cuisine équipée et aménagée avec accès direct à une véranda, une chambre, un dressing, une salle de bain avec douche, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage : trois chambres, dont une avec dressing, une zone palière, un bureau avec rangements, de jolis parquets en bois, et une pièce à définir selon vos besoins. Un grenier avec escalier escamotable. Au sous-sol : un garage, deux ateliers, une réserve et une cave à vin. À l'extérieur : un terrain de 1605 m², une piscine sécurisée, un puits, des arbres fruitiers, un kiosque, ainsi qu'un garage et son atelier, portail électrique, l'ensemble est entièrement clos. Huisserie en double vitrages, chaudière gaz de ville DE DIETRICH récente (06/2023). Prix 181 900 € - Honoraires d'agences inclus à charge vendeurs. Date de réalisation des diagnostics : 23/07/2025 Pour plus d'informations ou organiser u...