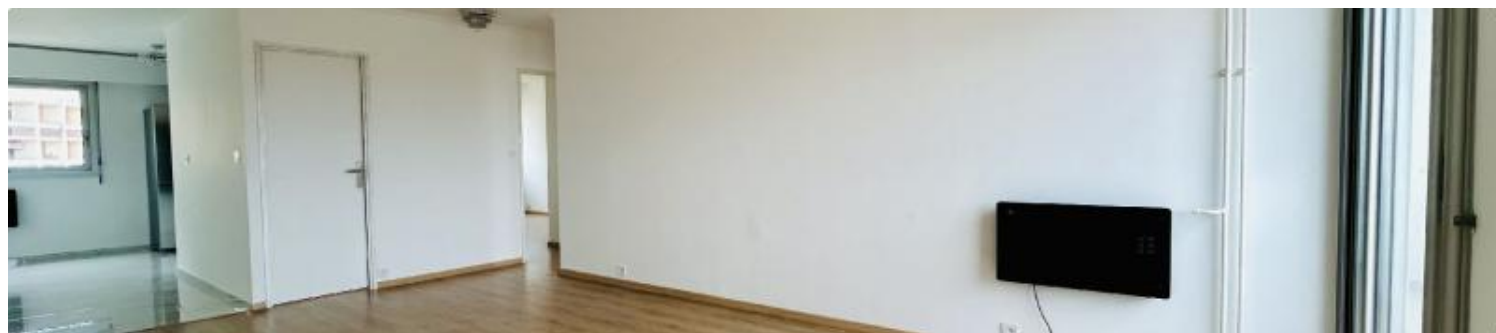


Montluçon Ville Gozet - T3 lumineux



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

154 kWh/m²/an

13 Kg Co2m²/an

13

Estimation des coûts annuels entre 850 € et 1200 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1977

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 78 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

À vendre - Appartement T3 de 78 m² entièrement rénové - Ville Gozet, Montluçon Découvrez ce superbe appartement situé au 6^e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue à Ville Gozet. Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité, il allie modernité, confort et fonctionnalité. Caractéristiques principales : Surface : 78 m² habitable Étage élevé (6e/7) avec ascenseur PMR Grand séjour lumineux avec accès à un balcon de 6 m² et vue panoramique exceptionnelle Cuisine équipée moderne 2 chambres spacieuses Salle d'eau contemporaine WC séparés Aucun travaux à prévoir Exposition idéale, lumière naturelle traversante et couchers de soleil spectaculaires garantissent un cadre de vie agréable au quotidien. Emplacement privilégié : Transports : arrêt de bus Dunant à 100 m, lignes A, B12, D Commerces : Carrefour à 230 m, restaurants à proximité immédiate Éducation : écoles Jean Racine / Jean Zay, collège à quelques minutes, université accessible en 15 min Espaces verts et parcs à proximité Points forts : Refait à neuf - prêt à emménager Balcon avec vue dégagée ...