TRANSAXIA FRANCE

100 000 €

Montluçon Ville Gozet – T3 lumineux

VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179 — 154 kWh/m²/an
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 13
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 850 € et 1200 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1977

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 78 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

À vendre – Appartement T3 de 78 m² entièrement rénové – Ville Gozet, MontluçonDécouvrez ce superbe appartement situé au 6e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue à Ville Gozet. Entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité, il allie modernité, confort et fonctionnalité. Caractéristiques principales : Surface : 78 m² habitable Étage élevé (6e/7) avec ascenseur PMR Grand séjour lumineux avec accès à un balcon de 6 m² et vue panoramique exceptionnelle Cuisine équipée moderne 2 chambres spacieuses Salle d'eau contemporaine WC séparés Aucun travaux à prévoir Exposition idéale, lumière naturelle traversante et couchers de soleil spectaculaires garantissent un cadre de vie agréable au quotidien. Emplacement privilégié : Transports : arrêt de bus Dunant à 100 m, lignes A, B12, D Commerces : Carrefour à 230 m, restaurants à proximité immédiate Éducation : écoles Jean Racine / Jean Zay, collège à quelques minutes, université accessible en 15 min Espaces verts et parcs à proximité Points forts : Refait à neuf – prêt à emménager Balcon avec vue dégagée ...