

120 m<sup>2</sup> Habitable !



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : [transaxia-sancoins.fr](http://transaxia-sancoins.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

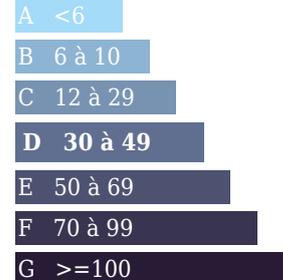


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

235 kWh/m<sup>2</sup>/an

44 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

44

Estimation des coûts annuels entre 2510 € et 3430 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Fermée aménagée

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

**TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27** Dans Sancoins, à proximité de tous commerces et services, venez découvrir cette maison familiale (ancien commerce avec logement) sur 3 niveaux. Elle est composée de 5 pièces, 3 chambres, sur 120 m<sup>2</sup> habitable. De plain-pied, 2 entrées sont possibles. Lumineuse, l'habitation est généreuse avec de beaux volumes, des parquets en chêne et une toiture en ardoises. Les + : salle de douche ou bain et toilettes sur chaque niveau ; tout à l'égout ; double vitrage ; toiture en parfait état général. Chauffage Central au gaz de ville, DPE D. Ne manquez pas cette belle opportunité. Grand Grenier Aménageable et Cave voûtée complètent le bien. PAS DE TERRAIN. Projet Pro et/ou Perso : le potentiel est là. La déco un peu datée est facilement « transformable ». Contactez Karine ABGRALL (EI) - Transaxia SANCOINS 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les ris...