

## RENOVATION DE QUALITE



## VOTRE AGENCE

SAINT FLORENT

43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél : 02.14.00.05.95

Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

177 kWh/m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/anFaible émission de CO<sub>2</sub>

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO<sub>2</sub>

38

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1800 € et 2300 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1925

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1300 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 100 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>Surface garage : 12 m<sup>2</sup>

Réseau : Adsl eligible fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) 06.82.26.21.05 A 8 MN DE SAINT FLORENT SUR CHER ET 20 MN DE BOURGES DANS VILLAGE AVEC ECOLE AU CALME MAISON DE PIERRE RENOVEE AVEC GOUT T.4 DE 100 M<sup>2</sup> COMPOSEE DE UNE VERANDA,UNE ENTREE,UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE 26 M<sup>2</sup>,UN SALON DE 15 M<sup>2</sup>, SALLE DE BAINS ,UN WC A L'ETAGE UN PALIER DESSERVANT 3 CHAMBRES AVEC PLACARDS,UNE SALLE D'EAU,UN WC,DEUX GARAGES,UN ATELIER ET UNE CHAUFFERIE AVEC BUANDERIE SUR 1300 M<sup>2</sup> DE TERRAIN .MAIL:saintflorentsurcher@transaxia.fr TEL:06 82 26 21 05....