

Maison T4 plain-pied



VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

299 kWh/m²/an

9 Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 2253 € et 3049 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1984

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2198 m² - terrain clos

Surface habitable : 99 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 22 m²

Réseau : Adsl

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) Vous présente : Cette jolie maison de plain-pied idéalement située dans un quartier calme et isolé à Montluçon elle se compose : Une cuisine aménagée, 1 séjour/salon traversant, 1 WC, 1 SDB, 3 chambres avec placard, 1 garage avec buanderie et cellier accessible par l'intérieur ou extérieur. Terrain 2198 m² arboré avec fruitiers. Taxe foncière 1 680 € Fenêtres double vitrage bois Fosse septique Chauffage électrique. Superficie 99,13 m² Garage 22 m² Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18 Enregistrée au RC de Montluçon n°434575387 Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....