

**Maison T4 plain-pied****VOTRE AGENCE****COMMENTRY****13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY****Tél : 04.22.51.00.52****Site : transaxia-commentry.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économe**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

**Logement énergivore****Emission de gaz**Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO2**

A &lt;6

B 6 à 10

9

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

**Forte émission de CO2****Estimation des coûts annuels entre 2253 € et 3049 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1984****Nombre de pièces : 4****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : 1****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 11****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 2198 m<sup>2</sup> - terrain clos****Surface habitable : 99 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : 22 m<sup>2</sup>****Réseau : Adsl****DESCRIPTION**

**TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) Vous présente :** Cette jolie maison de plain-pied idéalement située dans un quartier calme et isolé à Montluçon elle se compose :Une cuisine aménagée, 1 séjour/salon traversant, 1 WC, 1 SDB, 3 chambres avec placard, 1 garage avec buanderie et cellier accessible par l'intérieur ou extérieur.Terrain 2198 m<sup>2</sup> arboré avec fruitiers.Taxe foncière 1 680 €Fenêtres double vitrage boisFosse septiqueChauffage électrique.Superficie 99,13 m<sup>2</sup>Garage 22 m<sup>2</sup>Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon n°434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....