

Village paisible



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

286

kWh/m²/an

9

Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1520 € et 2090 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 6

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 17

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 160 m² - terrain clos

Surface habitable : 87 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, Vous présente cette maison de village composée ainsi : - Un premier appartement au rez-de-chaussée de 42 m2 composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau /WC et d'une chambre- A l'étage un second appartement à rénover de 45m2.- Au dernier étage se trouve un grenier2 escaliers desservent l'appartement du 1er étage : - L'un à l'intérieur du logement du rez-de-chaussée, ce qui peut permettre de regrouper les 2 appartements en un seul logement.- Le deuxième avec accès par l'extérieur qui permet d'avoir une entrée séparée de l'appartement du rez-de-chaussée et d'accéder au grenier.- A l'extérieur un jardin de 160m2.Les plus : village paisible, proche de la forêt de Tronçais et de l'étang communal, école primaire, pas de travaux à prévoir pour l'appartement du rez-de-chaussée.Contacter Julie Scacchetti E.I :

Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) H...