

**Maison de campagne****VOTRE AGENCE****LE BLANC****5 place andré gasnier 36300 LE BLANC****Tél : 02.14.00.06.45****Site : transaxia-le-blanc.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économique**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

356	kWh/m <sup>2</sup> /an
10	Kg Co2m <sup>2</sup> /an

**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

**Estimation des coûts annuels entre 1029 € et 1393 €****Emission de gaz**Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO2**

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

**Forte émission de CO2**

10

**INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 4****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : 1****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 12****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 595 m<sup>2</sup> - terrain clos****Surface habitable : 82 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose, dans un hameau très calme, cette maison ancienne de 81m<sup>2</sup>, sur cour, plus cellier/atelier attenant, habitable de suite, comprenant séjour, cuisine aménagée, salle de bain, wc et chambre; A l'étage, palier desservant deux chambres et le grenier; Cheminée+ convecteurs électriques, double vitrage, tout à l'égout; Jardin et place de parking, non attenant, pour 430m<sup>2</sup>; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;..."