TRANSAXIA FRANCE

32 500 €

Maison de campagne







VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

356 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

10

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1029 € et 1393 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 595 m² - terrain clos

Surface habitable : 82 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose, dans un hameau très calme, cette maison ancienne de 81m², sur cour , plus cellier/atelier attenant, habitable de suite, comprenant séjour, cuisine aménagée, salle de bain, wc et chambre; A l'étage, palier desservant deux chambres et le grenier; Cheminée+ convecteurs électriques, double vitrage, Jardin et place de parking, non attenant, pour 430m²;Prix attractif car, Assainissement non conforme. à prévoir sous un an après l'achat.“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr”.Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...