

**Sur près d'un hectare****VOTRE AGENCE****LE BLANC****5 place andré gasnier 36300 LE BLANC****Tél : 02.14.00.06.45****Site : transaxia-le-blanc.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économie**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

356 kWh/m<sup>2</sup>/an 10 Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

**Estimation des coûts annuels entre 2540 € et 3490 €****Emission de gaz**Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO2**

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

**Forte émission de CO2**

10

**INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 6****Nombre de chambres : 5****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : 1****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 20****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 9983 m<sup>2</sup> - terrain clos****Surface habitable : 176 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : 36 m<sup>2</sup>****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

**TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose cette propriété, isolée, sur près d'un hectare, comprenant une maison ancienne (170m<sup>2</sup>) , sur cave voutée avec chaudière bois, palier d'entrée s'ouvrant sur séjour et cuisine (60m<sup>2</sup>), véranda, chambre parentale(22m<sup>2</sup>) avec bain, lavabo, wc; Tomettes au sol, insert de cheminée, cuisinière à bois, double vitrage; A l'étage, palier/bureau(28m<sup>2</sup>) desservant 4 chambres dont une avec mezzanine, à finir de restaurer; Sur le terrain arboré: garage/atelier de 36m<sup>2</sup>, hangar(50m<sup>2</sup>), poulailler, verger; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...**