TRANSAXIA FRANCE

120 000 €

Sur prés d'un hectare







VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

356 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

10 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2540 € et 3490 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 9983 m² - terrain clos

Surface habitable : 176 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 36 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose cette propriété, isolée, sur prés d'un hectare, comprenant une maison ancienne (170m²) , sur cave voutée avec chaudière bois, palier d'entrée s'ouvrant sur séjour et cuisine (60m²), véranda, chambre parentale(22m²) avec bain, lavabo, wc; Tomettes au sol, insert de cheminée, cuisinière à bois, double vitrage; A l'étage, palier/bureau(28m²) desservant 4 chambres dont une avec mezzanine, à finir de restaurer;Sur le terrain arboré: garage/atelier de 36m², hangar(50m²), poulailler, verger; Toiture en bon état, Négociable après visite; “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr”.Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...