

Sur près d'un hectare



VOTRE AGENCE

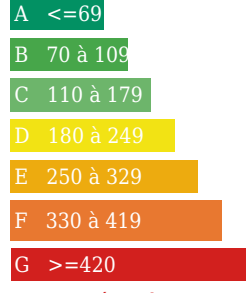
LE BLANC
5 place andré gasnier 36300 LE BLANC
Tél : 02.14.00.06.45
Site : transaxia-le-blanc.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 20
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 9983 m ² - terrain clos
Surface habitable : 176 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 36 m ²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

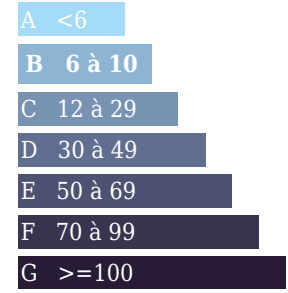
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

356 kWh/m²/an
10 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 2540 € et 3490 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose cette propriété, isolée, sur près d'un hectare, comprenant une maison ancienne (170m²) , sur cave voutée avec chaudière bois, palier d'entrée s'ouvrant sur séjour et cuisine (60m²), véranda, chambre parentale(22m²) avec bain, lavabo, wc; Tomettes au sol, insert de cheminée, cuisinière à bois, double vitrage; A l'étage, palier/bureau(28m²) desservant 4 chambres dont une avec mezzanine, à finir de restaurer; Sur le terrain arboré: garage/atelier de 36m², hangar(50m²), poulailler, verger; Négociable après visite; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...