

Maison+dépendances+terrain



VOTRE AGENCE

BONNAT

Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

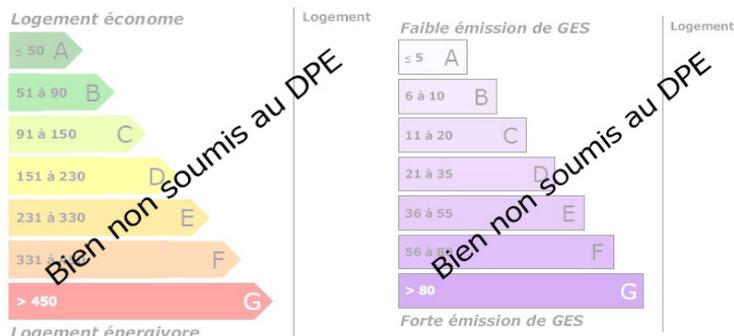
Surface Terrain : 3217 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BONNAT, AUGER Nadine (EI) 06.41.13.37.00, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 7952447637. Située dans un charmant village, à seulement quelques minutes de Bonnat, Le bien se compose de : Une cuisine de 10 m<sup>2</sup> Un salon lumineux de 14 m<sup>2</sup> Un dégagement, 3 chambres de 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup> Une salle de bains et WC séparé Une véranda Un grenier (accessible par l'extérieur) isolé au sol avec de la laine de roche Grange, atelier et cave, parfaits pour du rangement, un atelier... Menuiseries en simple vitrage Assainissement fonctionnel mais non conforme Aucun système de chauffage en place (à prévoir) Travaux de rénovation à envisager pour optimiser le confort Terrain : 3217m<sup>2</sup> Ce bien est idéal pour une résidence principale ou secondaire, ou encore un projet de rénovation....