TRANSAXIA FRANCE

67 500 €

Au bout d'une impasse!

VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : transaxia-aigurande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 487 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29 — 15 Kg Co2m²/an
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1680 € et 2310 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 5578 m² - terrain clos

Surface habitable : 65 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David et PRAVISANI ENRICK (EI) 07.77.06.68.52, Agent Commercial immatriculé au RSAC de Châteauroux sous le numéro 829075316.Au bout d'une impasse, venez découvrir cette charmante maison située dans un hameau, à seulement quelques minutes d'Aigurande et de ses commodités. D'une surface habitable d'environ 60 m², elle se compose de Une cuisine ouverte sur séjour de 28m2, Une chambre de 17 m², Une seconde chambre de 10 m², Une salle d'eau, WC séparé, Un couloir et une pièce de 20 m² avec cheminée à aménager selon vos envies (bureau, chambre supplémentaire…). Le grenier (accessible par l'extérieur) d'environ 50 m² aménageables, offre un potentiel d'agrandissement. À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain arboré, clos de 5 578 m², avec un puits, d'un bûcher et d'une grange de 108 m²....