TRANSAXIA FRANCE

572 000 €

Propriété de charme avec gîtes

VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

194 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

6 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2730 € et 3740 €

INFORMATIONS

- Année de construction : 1948
- Nombre de pièces : 9
- Nombre de chambres : 5
- Nombre de salles de bain : Non renseigné
- Nombre de salles d'eau : Non renseigné
- Accès PMR : Non
- Cuisine : Non renseigné
- Chauffage : Oui
- Surface Terrain : 4748 m² - terrain clos
- Surface habitable : 182 m²
- Surface terrasse : m²
- Surface garage : 50 m²
- Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Coup de cœur en Dordogne – Propriété de charme avec gîtes, piscine et fort potentiel locatif !Entre Le Buisson-de-Cadouin et Le Bugue, découvrez cette superbe propriété en pierre, pleine de charme et d'authenticité.La maison s'étend sur 3 étages, avec 3 chambres lumineuses et 2 gîtes d'une chambre, dont une dans une magnifique tour qui apporte un cachet unique.Disposition de la maison: entrée, cuisine, stockage, toilette, salle de bain, séjour. à l'étage on retrouve un séjour chaleureux avec poêle à bois, première chambre avec salle d'eau et accès au terrasse. au deuxième étage 2 chambres spacieuses et toilette apart. 2 gîtes avec cuisine, 1 chambre spacieuse et lumineuse, dont une avec salle de bain et une avec salle d'eau.Possibilité d'aménager une troisième gîte à coté de la piscine.Les atouts qui vont vous séduire :- Deux gîtes/chambres d'hôtes prêts à accueillir vos visiteurs et générer des revenus dès l'achat.- Une troisième dépendance à rénover pour booster encore votre rentabilité.- Une piscine de rêve au milieu d'un jardin paysager, pour vos moments de détente et ceux de vos hôtes.- U...