

Propriété de charme avec gîtes



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4748 m² - terrain clos

Surface habitable : 182 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 50 m²

Réseau : Fibre

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

194

6

6

6

Estimation des coûts annuels entre 2730 € et 3740 €

DESCRIPTION

Coup de cœur en Dordogne - Propriété de charme avec gîtes, piscine et fort potentiel locatif !Entre Le Buisson-de-Cadouin et Le Bugue, découvrez cette superbe propriété en pierre, pleine de charme et d'authenticité.La maison s'étend sur 3 étages, avec 3 chambres lumineuses et 2 gîtes d'une chambre, dont une dans une magnifique tour qui apporte un cachet unique.Disposition de la maison: entrée, cuisine, stockage, toilette, salle de bain, séjour. à l'étage on retrouve un séjour chaleureux avec poêle à bois, première chambre avec salle d'eau et accès au terrasse. au deuxième étage 2 chambres spacieuses et toilette apart. 2 gîtes avec cuisine, 1 chambre spacieuse et lumineuse, dont une avec salle de bain et une avec salle d'eau.Possibilité d'aménager une troisième gîte à coté de la piscine.Les atouts qui vont vous séduire :- Deux gîtes/chambres d'hôtes prêts à accueillir vos visiteurs et générer des revenus dès l'achat.- Une troisième dépendance à rénover pour booster encore votre rentabilité.- Une piscine de rêve au milieu d'un jardin paysager, pour vos moments de détente et ceux de vos hôtes.- U...