

Terrain 11 ha avec étang



VOTRE AGENCE

COMMENTRY
2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY
Tél : 04.22.51.00.52
Site : transaxia-commentry.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 0
Nombre de chambres :
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 113246m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) 07.82.23.14.18 vous présente :Situé sur 11 hectares à quelques minutes d'une station thermale, ce domaine allie tranquillité, ressources en eau et fort potentiel d'aménagement. Le parc comprend un étang empoissonné, deux réserves d'eau fonctionnelles et une petite portion constructible, offrant la possibilité d'implantations complémentaires (hébergements, réception, installations techniques). La topographie douce et les boisements ponctuent le site, propices à la création d'un arboretum, d'espaces de promenade et d'activités de nature.- Ressource en eau importante : un étang empoissonné (pêche de loisir) et deux réserves d'eau utilisables pour irrigation, paysages aquatiques ou développement aquacole.- Possibilité de créer un arboretum : essences locales et collections thématiques pour valorisation patrimoniale et touristique.- Parcelle constructible : surface restreinte mais stratégique pour bâtir chambres d'hôtes, accueil, local technique ou espace bien-être complémentaire aux thermes.- Proximité de la station thermale : clientèle régulière et saisonnière pour offres bien-être...