TRANSAXIA FRANCE

194 000 €

Terrain 11 ha avec étang

VOTRE AGENCE

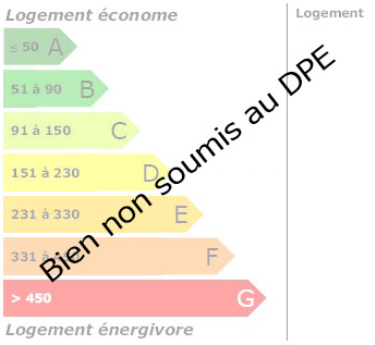
COMMENTRY

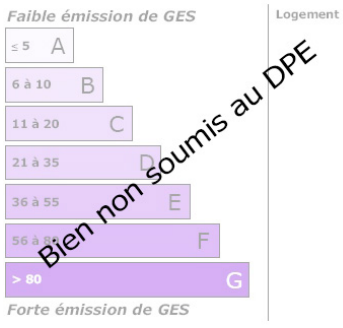
13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire





Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

- Année de construction : 1900
- Nombre de pièces : 0
- Nombre de chambres :
- Nombre de salles de bain : Non renseigné
- Nombre de salles d'eau : Non renseigné
- Accès PMR : Non
- Cuisine : Non renseigné
- Chauffage : Oui
- Surface Terrain : 113246m²
- Surface terrasse : 0m²
- Surface garage : Non renseigné
- Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) 07.82.23.14.18 vous présente :Situé sur 11 hectares à quelques minutes d'une station thermale, ce domaine allie tranquillité, ressources en eau et fort potentiel d'aménagement. Le parc comprend un étang empoissonné, deux réserves d'eau fonctionnelles et une petite portion constructible, offrant la possibilité d'implantations complémentaires (hébergements, réception, installations techniques). La topographie douce et les boisements ponctuent le site, propices à la création d'un arboretum, d'espaces de promenade et d'activités de nature.- Ressource en eau importante : un étang empoissonné (pêche de loisir) et deux réserves d'eau utilisables pour irrigation, paysages aquatiques ou développement aquacole.- Possibilité de créer un arboretum : essences locales et collections thématiques pour valorisation patrimoniale et touristique.- Parcelle constructible : surface restreinte mais stratégique pour bâtir chambres d'hôtes, accueil, local technique ou espace bien?être complémentaire aux thermes.- Proximité de la station thermale : clientèle régulière et saisonnière pour offres bien?être...