TRANSAXIA FRANCE

194 000 €

# Terrain 11 ha avec étang







## VOTRE AGENCE

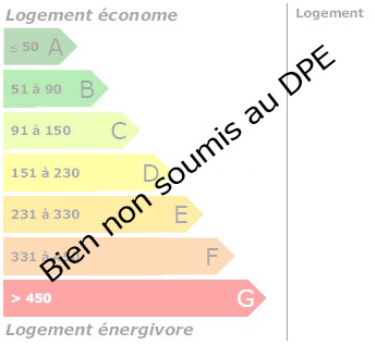

COMMENTRY

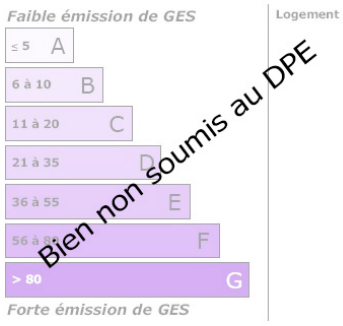
2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr


honoraires charge vendeur, hors frais de notaire




Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres :

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 113246m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) 07.82.23.14.18 vous présente :Situé sur 11 hectares à quelques minutes d'une station thermale, ce domaine allie tranquillité, ressources en eau et fort potentiel d'aménagement. Le parc comprend un étang empoissonné, deux réserves d'eau fonctionnelles et une petite portion constructible, offrant la possibilité d'implantations complémentaires (hébergements, réception, installations techniques). La topographie douce et les boisements ponctuent le site, propices à la création d'un arboretum, d'espaces de promenade et d'activités de nature.- Ressource en eau importante : un étang empoissonné (pêche de loisir) et deux réserves d'eau utilisables pour irrigation, paysages aquatiques ou développement aquacole.- Possibilité de créer un arboretum : essences locales et collections thématiques pour valorisation patrimoniale et touristique.- Parcelle constructible : surface restreinte mais stratégique pour bâtir chambres d'hôtes, accueil, local technique ou espace bien?être complémentaire aux thermes.- Proximité de la station thermale : clientèle régulière et saisonnière pour offres bien?être...