

Maison T5 + dépendance



VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



350 kWh/m²/an

22 kg CO₂/m²/an

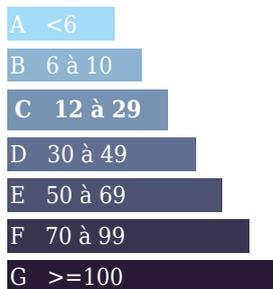
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂



22

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 1640 € et 2350 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 444

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 13

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 5

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 334 m² - terrain clos

Surface habitable : 104 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 27 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) 07.82.23.14.18 vous présente : Cette charmante maison de type T5 située à 20 mn de Montluçon dans un village avec toutes les commodités ainsi que les écoles et un collège, avec les transports pour les lycées. Elle se compose : RDC : 52 m²- 1 véranda à l'entrée- 1 Cuisine récente équipée et aménagée, - 1 séjour/salon lumineux avec poêle à granules, - 1 WC, - Une 2ème petite cuisine qui pourrait servir de buanderie (avec ballon d'eau chaude et chaudière) 1er étage : 52 m²- 4 chambres- 1 salle d'eau- 1 WC Extérieur : Petite cave avec puits 1 grand garage avec accès au dessus 1 grange Fenêtres bois : survitrage Toiture isolée en soufflée en 300 cm Chauffage central Gaz + poêle granules Taxe foncière 620 € Tout à l'égout Visite sur rdv : Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18 Enregistrée au RC de Montluçon sous le n° 434575387 Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire...