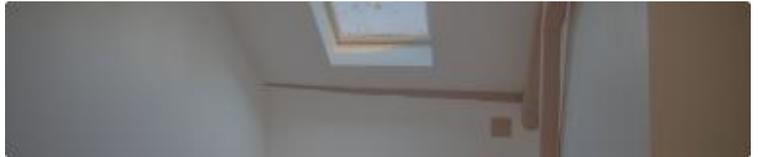


Belle maison en Lisière de Tronçais



VOTRE AGENCE

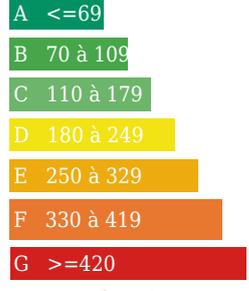
CERILLY
43 av jean jaures 03350 cerilly
Tél : 04.26.83.02.57
Site : transaxia-cerilly.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 2
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 21
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 700 m ² - terrain clos
Surface habitable : 146 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

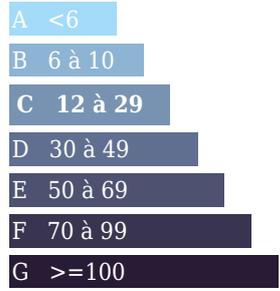
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



13

414 kWh/m²/an
13 Kg Co2m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3170 € et 4340 €

DESCRIPTION

A proximité immédiate de la forêt de Tronçais, au calme de la campagne, une grande maison et son jardin arboré. La maison de 146 m2, comprenant 4 chambres spacieuses de 15 à 30 m2, une cuisine moderne semi-équipée avec cheminée ramonée, une grande pièce de vie de 30 m2 avec cheminée également ramonée, salle d'eau au RDC, WC indépendants, salle d'eau à l'étage, WC inclus, dressing et cellier. Attenant à la maison, une terrasse intégralement couverte de 30 m² avec espace cuisine d'été. La maison, en double vitrage intégral, est à chauffage électrique, DPE, GES : F - C Elle dispose d'un jardin clos et arboré d'environ 700 m2, comprenant un grand abri de jardin. Un puits mitoyen est présent en limite Sud-Est de la propriété. La maison est située en lisière de la forêt de Tronçais, pôle d'attractivité local. Des commerces de proximité et de grande distribution sont présents à Ainay-le-Château, à 5 minutes. EPAUD MATYS (EI) TRANSAXIA FRANCE 07.82.97.26.85 cerilly@transaxia.fr ...