

ESPRIT COCOONING !



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

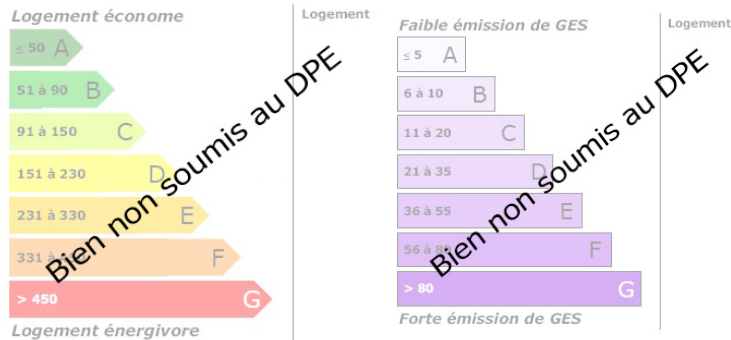
Surface Terrain : 181 m² - terrain clos

Surface habitable : 64 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22. À seulement 2h de Paris par l'A77, cette propriété située dans un hameau offre un cadre de vie unique alliant quiétude et dynamisme touristique. Implantée au cœur du Berry, elle profite d'une situation privilégiée à proximité des vignobles de Sancerre (élu village préféré des Français en 2021), des paysages vallonnés, de la cité médiévale d'Aubigny-sur-Nère, des bords de Loire et de Bourges, ville d'art et d'histoire, désignée capitale européenne de la culture 2028. Vous bénéficierez du charme et de l'authenticité d'une maison de campagne tout en étant à quelques minutes d'un village disposant de commerces de première nécessité (épicerie, boulangerie, bar-tabac). Que ce soit pour une résidence principale, une maison secondaire ou un projet d'investissement, son emplacement stratégique et son art de vivre sauront vous séduire. Cette propriété à l'esprit cocooning séduit par son ambiance chaleureuse et son extérieur intimiste. L'entrée s'effectue par un jardinet végétalisé agrémenté d'un puits, offrant une atmosphère paisible. Le rez-de-chaussée propose un espace de v...