TRANSAXIA FRANCE

149 000 €

maison proche loire et canal







VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

336 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

62 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3870 € et 5300 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 8

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1381 m² - terrain clos

Surface habitable : 121 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 12 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Briare 1h30 de Paris sud par A77, gare sncf Paris Bercy. Maison élevée sur sous-sol d'environ 121m2 Rdc: véranda, salon/salle à manger, 2 chambres, bureau/chambre, salle d'eau, wc, cuisine E/A, dégagement. Etage pièce palière, chambres avec rangements,wc. Sous-sol: garage, atelier/chaufferie, cuisine d'été, pièce. Extérieur: garage, terrain arboré entièrement clos. Double vitrage, volets roulant et persiennes, chauffage fioul, tout à l'égout. Proche loire, canal, pont canal,parc, centre ville, commerces, gare sncf paris bercy 15mn à pied . Honoraires d'agence charge vendeur Une visite s'impose vous pouvez nous contacter au 0603317448 .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879...