

maison proche loire et canal



VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

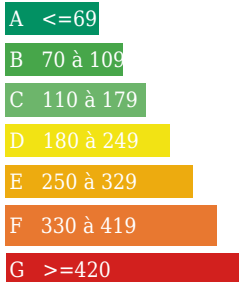
Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



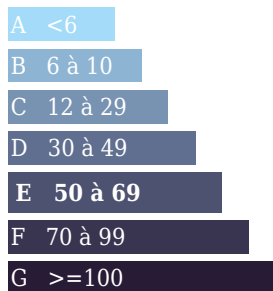
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

62

Estimation des coûts annuels entre 3870 € et 5300 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 8

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1381 m² - terrain clos

Surface habitable : 121 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 12 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Briare 1h30 de Paris sud par A77, gare sncf Paris Bercy. Maison élevée sur sous-sol d'environ 121m2 Rdc: véranda, salon/salle à manger, 2 chambres, bureau/chambre, salle d'eau, wc, cuisine E/A, dégagement. Etage pièce palière, chambres avec rangements,wc. Sous-sol: garage, atelier/chaufferie, cuisine d'été, pièce. Extérieur: garage, terrain arboré entièrement clos. Double vitrage, volets roulant et persiennes, chauffage fioul, tout à l'égout. Proche loire, canal, pont canal,parc, centre ville, commerces, gare sncf paris bercy 15mn à pied . Honoraires d'agence charge vendeur Une visite s'impose vous pouvez nous contacter au 0603317448 .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. [www georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879...