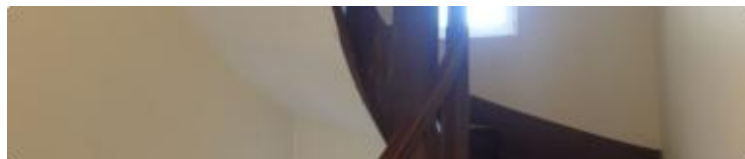


MAISON BOURGEOISE DE CARRACTERE



VOTRE AGENCE

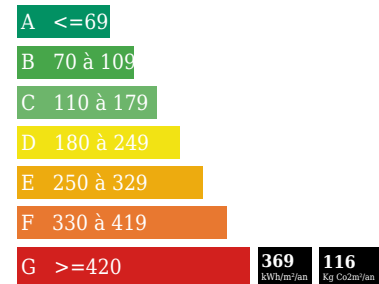
LANGEAIS
16 rue thiers 37130 LANGEAIS
Tél : 02.14.00.05.91
Site : transaxia-langeais.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 13
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 359 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 122 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : m <sup>2</sup>
Surface garage : 18 m <sup>2</sup>
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

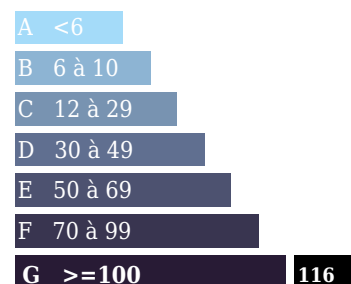
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4620 € et 6030 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA LANGEAIS - CROIZARD Noëlle (EI) Tél 06 74 77 50 25 À 20 minutes de Langeais et 3 minutes de Savigné-sur-Lathan, dans le charmant village de Channay-sur-Lathan, venez découvrir cette maison bourgeoise pleine d'histoire, ayant autrefois accueilli le bureau de poste du village. Édifiée sur 3 niveaux, cette bâtisse lumineuse de 122 m<sup>2</sup> et aux volumes généreux offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle comprend : - Au Rez-de-chaussée : deux entrées, une cuisine, un séjour, un salon, un couloir et des toilettes. - À l'étage : un espace nuit avec 3 grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains, et des WC séparés. - Au-dessus : un grenier d'environ 50 m<sup>2</sup>, idéal pour créer des chambres supplémentaires, un bureau ou un espace détente. Sur un jardin clos de murs, vous profiterez également d'un garage, d'un appentis et de caves, parfaits pour le rangement ou les projets de bricolage. Cette maison est idéale pour une famille, un projet de résidence secondaire ou même une activité professionnelle grâce à son cachet et sa configuration. Je reste à votre disposition pour toute infor...**