## **MAISON BOURGEOISE DE CARRACTERE**







## **VOTRE AGENCE**

**LANGEAIS** 

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél: 02.14.00.05.91

Site: transaxia-langeais.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

330 à 419

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

G >= 100Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4620 € et 6030 €

**INFORMATIONS** 

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 13

Chauffage: Oui

116

Surface Terrain: 359 m² - terrain clos

Surface habitable: 122 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: m<sup>2</sup>

Surface garage: 18 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA LANGEAIS - CROIZARD Noëlle (EI)Tél 06 74 77 50 25 À 20 minutes de Langeais et 3 minutes de Savigné-sur-Lathan, dans le charmant village de Channay-sur-Lathan, venez découvrir cette maison bourgeoise pleine d'histoire, ayant autrefois accueilli le bureau de poste du village. Édifiée sur 3 niveaux, cette bâtisse lumineuse de 122 m² et aux volumes généreux offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle comprend : - Au Rez-de-chaussée : deux entrées, une cuisine, un séjour, un salon, un couloir et des toilettes. - À l'étage : un espace nuit avec 3 grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains, et des WC séparés. - Audessus : un grenier aménageable d'environ 50 m², idéal pour créer des chambres supplémentaires, un bureau ou un espace détente. Sur un jardin clos de murs, vous profiterez également d'un garage, d'un appentis et de caves, parfaits pour le rangement ou les projets de bricolage. Cette maison est idéale pour une famille, un projet de résidence secondaire ou même une activité professionnelle grâce à son cachet et sa configuration. Je reste à votre disposition pour...