

Belle maison et jardin d'exception



VOTRE AGENCE

LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

Site : transaxia-langeais.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

300 kWh/m²/an

61 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

61 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 4049 € et 5477 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 19

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2849 m² - terrain clos

Surface habitable : 135 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 22 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA LANGEAIS, CROIZARD Noëlle (EI) vous propose à la vente une Belle maison familiale de 135 m² avec jardin d'exception. Située dans un charmant village à seulement 20 minutes de Langeais, cette maison de 135 m² habitables vous séduira par ses beaux volumes, sa luminosité et son environnement paisible. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : Une entrée, Buanderie (possibilité de chambre ou bureau selon vos besoins), Une salle d'eau, WC, Une spacieuse pièce de vie lumineuse donnant sur la véranda, Une cuisine. À l'étage, un palier dessert : Trois chambres confortables, Un grenier aménageable offrant un beau potentiel pour créer une salle d'eau et WC supplémentaires ou un espace de loisirs. La maison dispose également d'une véranda, idéale pour profiter de la vue sur le jardin en toute saison. À l'extérieur, vous serez charmé par : Un terrain de 2849 m² magnifiquement entretenu, Des belles dépendances offrant des espaces de rangement ou de bricolage et garage. Un jardin unique, véritable havre de paix pour les amoureux de la nature et du jardinage. ...