

COMMUNE TRES PRISEE ST GEORGES 36

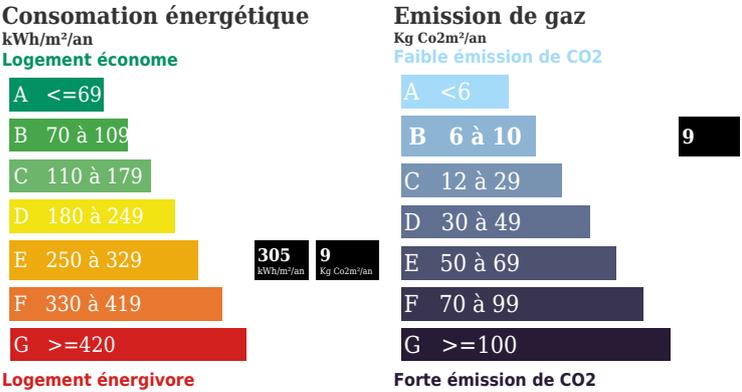


VOTRE AGENCE

ISSOUDUN
 1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN
 Tél : 02.14.00.06.34
 Site : transaxia-issoudun.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 1900 m²
 Surface habitable : 70 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : 17 m²
 Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 1800 €

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA , LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose ce pavillon sur sous sol semi enterré situé à SAINT GEORGES SUR ARNON. Sans vis à vis avec terrasse carrelée et store banne. Le sous-sol est partiellement aménagé (travaux a terminer) sur un terrain arboré clos d'environ 2000 M2. Un chalet en bois d'environ 10 M2 et un abri de jardin : garage de 17 M2 complètent ce bien. Chauffage pompe a chaleur, climatisation (salon + chambre), Cheminée insert bois, cuisine aménagée et équipée. Situé au calme à SAINT GEORGES SUR ARNON : commune très prisée ou il fait bon vivre ; dans un environnement verdoyant (près de l'arnon) a quelques pas des étangs communaux. ISSOUDUN à 5 mn, SAINT FLORENT SUR CHER 10 mn et 30 mn de BOURGES. Au calme sans être trop isolée. Cette maison propose : une pièce a vivre de 43 M2 avec coin cuisine aménagée et équipée, 2 chambres 11 et 10 M2, une salle d'eau et wc séparés. Au sous sol et a finir d'aménager : un salon d'été de 18 M2 avec porte fenêtre, deux chambres, cuisine. un wc et une buanderie d'environ 8 M2. La maison est équipée de menuiseries double vit...