TRANSAXIA FRANCE

53 500 €

Maison avec dépendances







VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 450 kWh/m²/an — 80 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99 — 80
G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 2200 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1021 m² - terrain clos

Surface habitable : 73 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA vous propose sur la commune de Montvicq, au calme, une maison à rénover de 70 m² mitoyenne d'un côté, avec un terrain non attenant de 990 m²Elle se compose d'une entrée sur cuisine de 18.50 m², équipée et aménagée, qui dessert une chambre de 15 m² et un salon avec cheminée de 14m², une salle d'eau de 5 m² et wc indépendants. A l'étage : une chambre mansardée de 9.50 m², une chambre à terminer et 2 autres pièces servant de grenierLes menuiseries sont en PVC double vitrage et volets roulants Chauffage électrique Idéal pour une première acquisition ou investisseurContacter PASCAL BOULIN au 0673466415 ou par mail : montmarault@transaxia.fr...