

Maison mitoyenne à rénover



VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT

Tél : 03.73.54.00.59

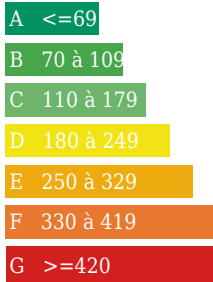
Site : transaxia-montmarault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



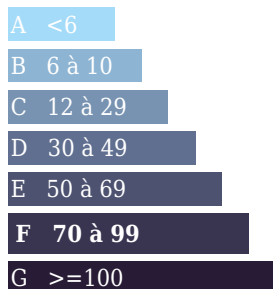
450 kWh/m²/an

80 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



80

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 2200 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1021 m² - terrain clos

Surface habitable : 73 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTMARAULT vous propose la commune de Montvicq, au calme, une maison à rénover de 70 m², mitoyenne d'un côté, avec un terrain non attenant de 990 m². Elle se compose d'une entrée sur cuisine de 18.50 m², équipée et aménagée, qui dessert une chambre de 15 m² et un salon avec cheminée de 14m². Une salle d'eau de 5 m² et wc indépendants. A l'étage : une chambre mansardée de 9.50 m², une chambre à terminer et 2 autres pièces servant de grenier. Les menuiseries sont en PVC double vitrage et volets roulants. Chauffage électrique et poêle à granulés. DPE en cours idéal pour une première acquisition ou investisseur. Contactez Pascal BOULIN TRANSAXIA MONTMARAULT 06 73 46 64 15 mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Frais de notaire non inclus. ...