

MAISON TOTALMENT RENOVEE



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

6

Estimation des coûts annuels entre 1780 € et 2430 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2780 m²

Surface habitable : 204 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BUISSON DE CADOUIN, BERGER Sylviane (EI) Rsac N° 432 431 187 Guéret - TEL : 06.43.65.05.48 - Mail :

lebuissondecadouin@transaxia.fr -Ensemble immobilier rénovée constitué de 2 habitations - EN CAMPAGNE AU CALME -LA

PREMIERE MAISON de 200 m2 environ avec 6 chambres - Elevée sur sous-sol complet dont garage pour 2 voitures- Chauffage

POMPE A CHALEUR pack air/air récente- PISCINE- parking privé- jardin closRDC : - Salle à manger de 38 m2 (environ)- Cuisine

équipée de 15 m2 (environ)- 2 belles chambres - 1 salle d'eau avec wc- 1 grand salon de 37 m2 avec cheminée, donnant sur une

terrasse de 20 m2 (environ)ETAGE : - 4 Chambres belles chambre- 1 salle de bains avec baignoire et douche- 1 wc séparé - 1

dressingDEUXIEME MAISON :De type 3 louée 450 euros mensuel (bail 3/6/9) chauffage électrique et Poêle à bois- 2 chambres -

Séjour avec baie vitrée donnant sur une terrasse- Salle d'eau- Cuisine simple- wc séparé- Garage- Cave- Jardin...