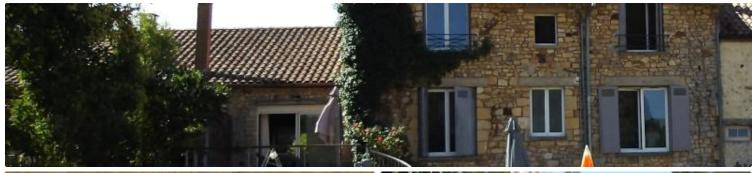
## **MAISON TOTALMENT RENOVEE**







## **VOTRE AGENCE**

**LE BUISSON DE CADOUIN** 

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél: 05.33.08.00.92

Site: transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

330 à 419

>=420Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an

ble émission de CO2

6 à 10

30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1780 € et 2430 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1950

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain: 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 14

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 2780 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 204 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA LE BUISSON DE CADOUIN, BERGER Sylviane (EI) Rsac N° 432 431 187 Guéret - TEL: 06.43.65.05.48 - Mail: lebuissondecadouin@transaxia.fr -Ensemble immobilier rénovée constitué de 2 habitations - EN CAMPAGNE AU CALME -LA PREMIERE MAISON de 200 m2 environ avec 6 chambres - Elevée sur sous-sol complet dont garage pour 2 voitures- Chauffage POMPE A CHALEUR pack air/air récente- PISCINE- parking privé- jardin closRDC : - Salle à manger de 38 m2 (environ)- Cuisine équipée de 15 m2 (environ)- 2 belles chambres - 1 salle d'eau avec wc- 1 grand salon de 37 m2 avec cheminée, donnant sur une terrasse de 20 m2 (environ)ETAGE : - 4 Chambres belles chambre- 1 salle de bains avec baignoire et douche- 1 wc séparé - 1 dressingDEUXIEME MAISON :De type 3 louée 450 euros mensuel (bail 3/6/9) chauffage électrique et Poêle à bois- 2 chambres -Séjour avec baie vitrée donnant sur une terrasse- Salle d'eau- Cuisine simple- wc séparé- Garage- Cave- Jardin...