Maison typique du Périgord







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET **CAUDEAU**

Tél: 05.33.08.00.94

Site: transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

70 à 109

330 à 419 >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Ka Co2m²/an

50 à 69

70 à 99

>=100

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2100 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 4231 m²

Surface habitable: 150 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, VAN WIJCK Simone (EI) 06.85.68.57.31 Située au cœur de la Dordogne, dans un cadre idyllique et paisible, cette magnifique maison périgourdine vous séduira par son charme, son confort moderne et son environnement unique. Caractéristiques principales :3 chambres spacieuses2 salles de bains + 1 baignoire supplémentaireUne grande cuisine conviviale avec espace repasUn vaste séjour équipé d'un poêle à bois neuf et chauffage par pompe à chaleurUne studio indépendant, idéal pour recevoir ou louerGrande véranda couverte offrant une vue panoramique sur les collinesPiscine privée avec ensoleillement optimalAucun vis-à-vis, aucun voisin direct : intimité et tranquillité garanties Ici, vous profiterez d'un cadre naturel exceptionnel, avec une vue dégagée sur les vallons et un calme absolu, tout en étant à proximité des charmes et richesses de la Dordogne. Une opportunité rare pour les amoureux d'authenticité, de nature et de confort. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par ce petit coin de paradis !For Sale - Traditional Dordogne Home with Stun...