

## Maison typique du Périgord



### VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

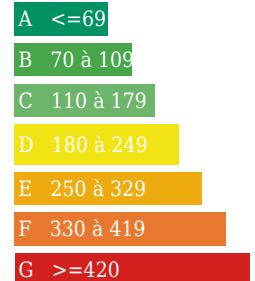
Tél : 05.33.08.00.94

Site : [transaxia-saintealvere.fr](http://transaxia-saintealvere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

#### Consommation énergétique

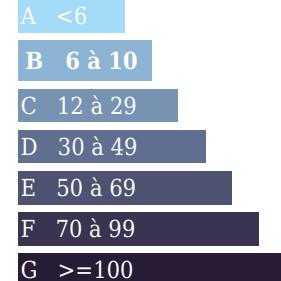
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO<sub>2</sub>



Forte émission de CO<sub>2</sub>

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2100 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4231 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, VAN WIJCK Simone (EI) 06.85.68.57.31 Située au cœur de la Dordogne, dans un cadre idyllique et paisible, cette magnifique maison périgourdine vous séduira par son charme, son confort moderne et son environnement unique. Caractéristiques principales : 3 chambres spacieuses 2 salles de bains + 1 baignoire supplémentaire Une grande cuisine conviviale avec espace repas Un vaste séjour équipé d'un poêle à bois neuf et chauffage par pompe à chaleur Une studio indépendant, idéal pour recevoir ou louer Grande véranda couverte offrant une vue panoramique sur les collines Piscine privée avec ensoleillement optimal Aucun vis-à-vis, aucun voisin direct : intimité et tranquillité garanties Ici, vous profiterez d'un cadre naturel exceptionnel, avec une vue dégagée sur les vallons et un calme absolu, tout en étant à proximité des charmes et richesses de la Dordogne. Une opportunité rare pour les amoureux d'authenticité, de nature et de confort. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par ce petit coin de paradis ! For Sale - Traditional Dordogne Home with Stun...