

MAISON AVEC STUDIO INDEPENDANT



VOTRE AGENCE

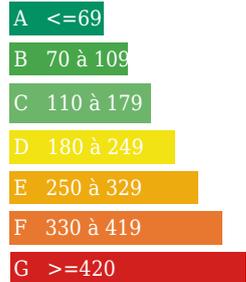
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU
 1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU
 Tél : 05.33.08.00.94
 Site : transaxia-saintealvere.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1991
 Nombre de pièces : 8
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : 1
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 1200 m² - terrain clos
 Surface habitable : 180 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : 42 m²
 Réseau : Fibre

Consommation énergétique

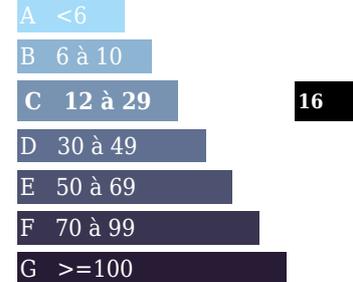
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

79 kWh/m²/an
 16 Kg Co2m²/an

16

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 2000 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, PERRINOT Fabienne (EI) 07.71.26.88.38 Maison familiale avec studio indépendant - le combo parfait sur BERGERAC ! Vous rêvez d'un espace chaleureux pour votre famille, avec un petit plus qui fait toute la différence ? Venez découvrir cette belle maison lumineuse de 180 m² sur 2 niveaux avec son studio indépendant : parfait pour accueillir vos proches, vos ados en quête d'indépendance... ou même pour un revenu locatif sympa ! Ce que vous allez adorer :

- Un grand séjour ouvert et 1 SAM idéale d'environ 40 m² pour les repas et moments conviviaux · 1 Cuisine moderne toute équipée · 4 chambres confortables + 1 suite parentale avec sa SDB · 1 SDE · Studio indépendant d'environ 50 m² avec accès privé donnant sur la piscine (coup de cœur assuré) · 1 pergola de 65 m² · 1 p...