

Entre Bourg et Campagne



VOTRE AGENCE

CERILLY

43 av jean jaures 03350 cerilly

Tél : 04.26.83.02.57

Site : transaxia-cerilly.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 8

Chauffage : Oui

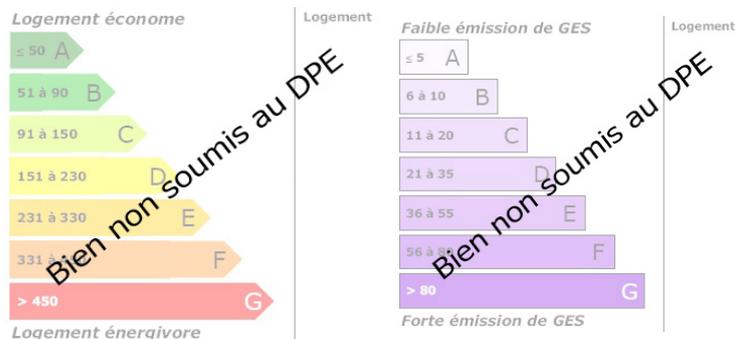
Surface Terrain : 831 m² - terrain clos

Surface habitable : 53 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Sur la commune de Cérilly, au calme de la campagne, une chaleureuse maison mitoyenne rénovée. La maison de 53 m², comprenant 1 chambre sous toiture de 18 m², une cuisine moderne équipée, une chaleureuse pièce de vie de 24 m² avec poêle à bois, une salle d'eau avec WC et une petite buanderie. Le tout donnant sur un petit jardin clos, avec cabanon de stockage. La maison, en simple vitrage, mais dont l'isolation à été refaite à neuf, est chauffée au bois, DPE en cours. Quelques finitions esthétiques sont à prévoir à l'étage. Le bien est vendu intégralement meublé, électroménager compris. Le toit ne présente aucune trace de fuite. Ce bien est vendu avec une parcelle de terrain arborée de 700 m², à environ 200 mètres de la maison. On y trouve un petit espace de stockage en dur, d'une quinzaine de m². La maison est située à proximité de la forêt de Tronçais, pôle d'attractivité local. Des commerces de proximité sont présents sur Cérilly et de grande distribution à Ainay-le-Château ou Cosne d'Allier. EPAUD MATYS (EI) TRANSAXIA FRANCE 07.82.97.26.85 cerilly@transa...