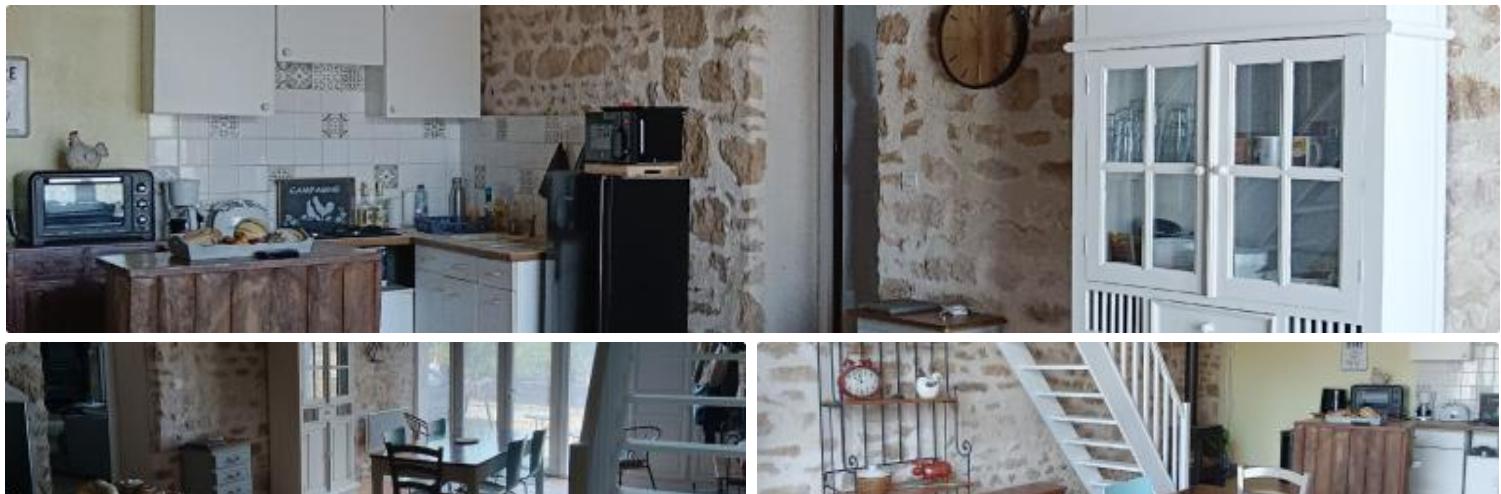


**Charmant!****VOTRE AGENCE****BONNAT****23 Place de la Fontaine 23220 BONNAT****Tél : 05.33.08.00.62****Site : transaxia-bonnat.fr****horaires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économique**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

**Logement énergivore****Emission de gaz**Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO2**

A &lt;6

B 6 à 10

10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

269 kWh/m<sup>2</sup>/an10 Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Forte émission de CO2****Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 4****Nombre de chambres : 2****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 580 m<sup>2</sup>****Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

**TRANSAXIA BONNAT, AUGER Nadine (EI) 06.41.13.37.00, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763** Au bout d'une impasse, cette maison pleine de charme avec pierres apparentes vous séduira par son authenticité. Elle offre une surface habitable d'environ 103 m<sup>2</sup> et se compose comme suit : Cuisine/salle à manger de 31 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, Salon de 24 m<sup>2</sup>, également équipé d'un poêle à bois, Deux chambres : 12 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>, Salle d'eau de 7 m<sup>2</sup>, Cellier de 4 m<sup>2</sup>, pratique pour le rangement. Le tout sur un terrain de 580 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Atouts supplémentaires : vendue meublée, double vitrage, tout à égout, radiateurs électriques. ...