

Charmant!



VOTRE AGENCE

BONNAT

23 Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : [transaxia-bonnat.fr](https://transaxia-bonnat.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

269 kWh/m²/an

10 Kg Co2m²/an

10

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 580 m²

Surface habitable : 100 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BONNAT, AUGER Nadine (EI) 06.41.13.37.00 ou 06.41.94.85.55, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763 Au bout d'une impasse, cette maison pleine de charme avec pierres apparentes vous séduira par son authenticité.Elle offre une surface habitable d'environ 103 m² et se compose comme suit :Cuisine/salle à manger de 31 m² avec poêle à bois,Salon de 24 m², également équipé d'un poêle à bois,Deux chambres : 12 m² et 25 m²,Salle d'eau de 7 m²,Cellier de 4 m², pratique pour le rangement. Le tout sur un terrain de 580 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Atouts supplémentaires : vendue meublée, double vitrage, tout à égout, radiateurs électriques. ...