

Maison éclusière de 95m<sup>2</sup> à rénover



VOTRE AGENCE

<b>BOURGES AURON</b>
121 rue d'auron 18000 BOURGES
Tél : 02.14.00.06.90
Site : <a href="http://transaxia-auron.fr">transaxia-auron.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 25
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1800 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 95 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AURON, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 vous propose en exclusivité à 20mn de Bourges secteur Plaimpied Givaudins ce bien rare à la vente : une maison éclusière en pierre ,à rénover ,d'une surface d'environ 95m<sup>2</sup> habitables . Au milieu des champs et au bord du canal de Berry sur un terrain d'environ 1800m<sup>2</sup> joliment arboré . Maison composée au RdC d'une grande pièce de vie de 29m<sup>2</sup> , d'une cuisine avec coin repas de 25m<sup>2</sup> , pièce d'eau . Au 1er 35m<sup>2</sup> à aménager à votre goût ( potentiellement 2 chambres + SdD ) . Cave d'environ 65m<sup>2</sup> . Petite étable pour l'âne de l'éclusier . Très joli terrain clos et bien arboré ( fruitiers et ornement) avec vue sur les champs et le canal . Gros potentiel et beaucoup de cachet pour cette bâtisse en pierre . Emma RENAULT (EI) 06.11.36.94.02 - Agent commercial RSAC Bourges 941580409 Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...