

Dans un hameau...



VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : transaxia-aigurande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

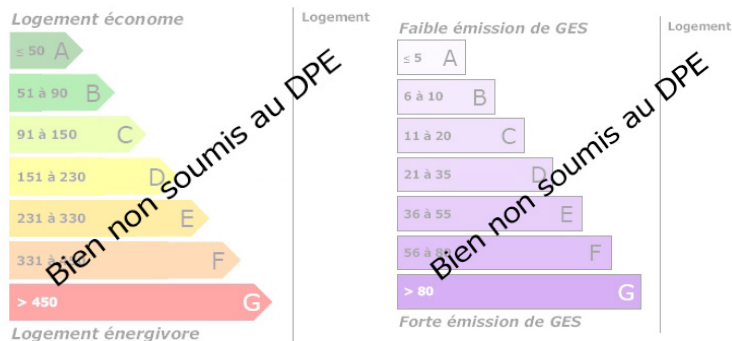
Surface Terrain : 2995 m² - terrain clos

Surface habitable : 46 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David RSAC de Châteauroux numéro 829 07 53 16. Dans un hameau tranquille, charmante maison en pierre de 50 m² habitables, sur un terrain clos de 2 995 m², arboré de fruitiers et un puits. Proche de toutes commodités, ce bien offre un cadre de vie paisible avec de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison se compose de : Une pièce de 11 m² avec arrivée d'eau (idéal pour cuisine ou salle d'eau) Un salon lumineux de 30 m² Une chambre confortable de 16 m² W.C. séparé Fort potentiel d'agrandissement : Une pièce attenante de 36 m² (ouverture à créer) permettant d'agrandir l'espace de vie Une cave de 32 m² Un atelier de 36 m² Un bûcher Plusieurs petites dépendances offrant de multiples possibilités (rangement, poulailler, coin bricolage...) Emplacement voiture sous abri en bois Ce bien conviendra parfaitement pour un projet de rénovation, résidence principale ou secondaire, avec de beaux volumes à exploiter....