TRANSAXIA FRANCE

44 000 €

Dans un hameau...

VOTRE AGENCE

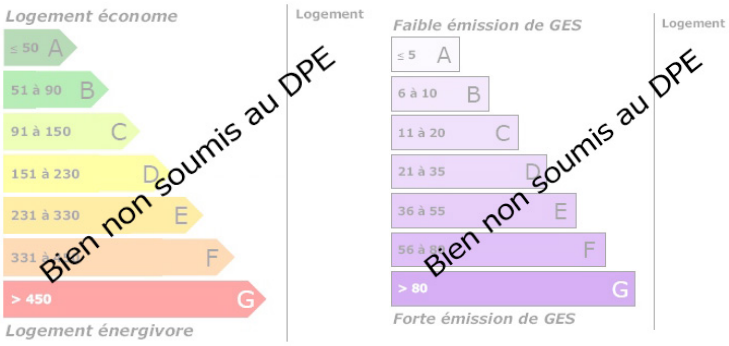
AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : transaxia-aigurande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2995 m² - terrain clos

Surface habitable : 46 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David RSAC de Châteauroux numéro 829 07 53 16.Dans un hameau tranquille, charmante maison en pierre de 50 m²habitables, sur un terrain clos de 2 995 m², arboré de fruitierset unpuits. Proche de toutes commodités, ce bien offre un cadre de viepaisible avec de nombreuses possibilités d'aménagement.La maison se compose de :Une pièce de 11 m² avec arrivée d'eau (idéal pour cuisine ousalled'eau)Un salon lumineux de 30 m²Une chambre confortable de 16 m²W.C. séparéFort potentiel d'agrandissement :Une pièce attenante de 36 m² (ouverture à créer) permettantd'agrandirl'espace de vieUne cave de 32 m²Un atelier de 36 m²Un bûcherPlusieurs petites dépendances offrant de multiples possibilités(rangement, poulailler, coin bricolage...)Emplacement voiture sous abri en boisCe bien conviendra parfaitement pour un projet de rénovation,résidenceprincipale ou secondaire, avec de beaux volumes à exploiter....