

Maison à rénover de 183 m²...



VOTRE AGENCE

AIGURANDE

2 place champ de foire 36140 AIGURANDE

Tél : 02.54.30.81.56

Site : transaxia-aigurande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

494

kWh/m²/an

106

Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

106

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 8740 € et 11880 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1817 m² - terrain clos

Surface habitable : 183 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA AIGURANDE, MAGE David RSAC de Châteauroux 829 07 53 16. Située à quelques minutes de toutes les commodités, dans un environnement calme, cette maison de hameau de 183 m² offre un fort potentiel après rénovation. À savoir que quelques pièces sont déjà rénovées avec double vitrage installé (voir photos). Le rez-de-chaussée se compose d'un couloir distribuant quatre pièces de 12 m², 10 m², 10 m² et 9 m², ainsi qu'un salon lumineux de 20 m² avec une cheminée, une chaufferie de 4 m² (chaudière au fioul) et un W.C. indépendant. À l'étage, vous trouverez cinq pièces supplémentaires de 15 m², 14 m², 12 m², 10 m² et 8 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (chambres, bureau, salle de jeux...). À l'extérieur, la propriété dispose d'un terrain clos de 1 817 m², de deux petites dépendances et d'une terrasse. À noter : fosse septique existante mais non conforme. Deux tableaux électriques installés (R.D.C. et à l'étage). Chauffage à prévoir. Travaux à prévoir, idéal pour un projet de résidence principale ou secondaire....