## **MAISON PROCHE LOIRE**







## **VOTRE AGENCE**

**BRIARE** 

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél: 02.14.00.06.58

Site: transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

70 à 109

330 à 419

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

aible émission de CO2

12 à 29

D 30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2040 € et 2810 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine: 8

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 130 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 70 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia (EI) 06.03.31.74.48 A 1h30 de Paris sud par A77 Gare SNCF Paris Bercy. Maison en coeur de ville d'environ 70m2 comprenant: RdC: entrée, séjour/salle à manger traversant, cuisine aménagée donnant sur petite terrasse et jardin, WC. Etage: 2 chambres, salle d'eau/wc. au dessus grenier aménageable.Extérieur: Jardin, dépendances,accès cave. Proche toutes commodités, loire, canal . .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www georisques.gouv.fr la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879...

**76**