

MAISON PROCHE LOIRE



VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

347 kWh/m²/an

76 kg Co2m²/an

76

Estimation des coûts annuels entre 2040 € et 2810 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 8

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 130 m² - terrain clos

Surface habitable : 70 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia (EI) 06.03.31.74.48 A 1h30 de Paris sud par A77 Gare SNCF Paris Bercy. Maison en coeur de ville d'environ 70m2 comprenant: RdC: entrée, séjour/salle à manger traversant, cuisine aménagée donnant sur petite terrasse et jardin, WC. Etage: 2 chambres, salle d'eau/wc. au dessus grenier aménageable. Extérieur: Jardin, dépendances, accès cave. Proche toutes commodités, commerces, écoles, piscine, tennis, port de plaisance, loire, canal . Vous pouvez nous contacter au 0603317448 .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www.georisques.gouv.frLa présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879...