charmante maison à rénover







VOTRE AGENCE

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél: 02.14.00.06.44

Site: transaxia-lignieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G > =420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

449 13 kWh/m²/an Kg C $\begin{array}{c} \textbf{Emission de gaz} \\ \text{Kg Co2m}^2/\text{an} \end{array}$

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

30 à 49

E 50 à 69

70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1122 € et 1671 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 682 m² - terrain clos

Surface habitable: 70 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage: 23 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA Lignières, BILLO Sébastien (EI) vous propose: Cette charmante maison de bourg semi mitoyenne avec vie de plainpied, située dans une impasse à mi-chemin entre La Châtre (36) et Lignières (18). Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée,
d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert un bureau, une chambre
supplémentaire ainsi qu'une salle de bain avec WC. Le tout pour une surface d'environ 70m². La maison est implantée sur un
terrain clos de 450 m², complété par un jardin non attenant de 232 m² situé à quelques mètres, avec un abri pouvant accueillir un
véhicule ou pouvant servir de garage. Huisseries en double vitrage bois, raccordement à la fibre optique, assainissement
individuel par fosse septique. Des travaux sont à prévoir pour rafraîchir et personnaliser ce bien à votre goût. Idéal pour un
premier achat, un pied-à-terre ou une résidence secondaire au calme à la campagne.TRANSAXIA Lignières, BILLO Sébastien TEL : 06
22 10 93 26 RSAC de Bourges N° 987972072 ...