

Maison de campagne à rénover



VOTRE AGENCE

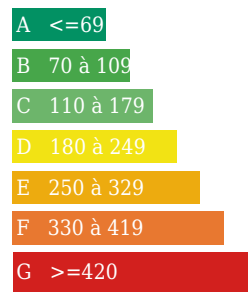
| |
|--|
| LIGNIERES |
| 27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES |
| Tél : 02.14.00.06.44 |
| Site : transaxia-lignieres.fr |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |

INFORMATIONS

| |
|---|
| Année de construction : 1940 |
| Nombre de pièces : 5 |
| Nombre de chambres : 1 |
| Nombre de salles de bain : Non renseigné |
| Nombre de salles d'eau : Non renseigné |
| Accès PMR : Non |
| Cuisine : Non renseigné |
| Chauffage : Oui |
| Surface Terrain : 682 m ² - terrain clos |
| Surface habitable : 70 m ² |
| Surface terrasse : 0m ² |
| Surface garage : 23 m ² |
| Réseau : Fibre |

Consommation énergétique

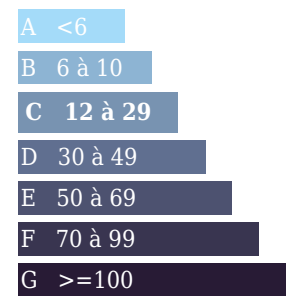
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

13

Estimation des coûts annuels entre 1122 € et 1671 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA Lignières, BILLO Sébastien (EI) vous propose : Cette charmante maison de bourg semi mitoyenne avec vie de plain-pied, située dans une impasse à mi-chemin entre La Châtre (36) et Lignières (18). Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert un bureau, une chambre ainsi qu'une salle de bain. Le tout pour une surface d'environ 70m². La maison est implantée sur un terrain clos de 450 m², complété par un jardin non attenant de 232 m² situé à quelques mètres, avec un abri pouvant accueillir un véhicule ou pouvant servir de garage. Huisseries en double vitrage bois, raccordement à la fibre optique, assainissement individuel par fosse septique. Des travaux sont à prévoir pour rafraîchir et personnaliser ce bien à votre goût. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou une résidence secondaire au calme à la campagne. Retrouver tout le potentiel de votre futur bien sur notre chaîne You Tube en cliquant sur le Lien ci-dessous : <https://youtu.be/jH6YbFNpyOg> TRANSAXIA Lignières, BILLO ...