TRANSAXIA FRANCE

37 500 €

Maison de campagne au calme







VOTRE AGENCE

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

Site : transaxia-lignieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

449 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

13 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1122 € et 1671 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 682 m² - terrain clos

Surface habitable : 70 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 23 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA Lignières, BILLO Sébastien (EI) vous propose : Cette charmante maison de bourg semi mitoyenne avec vie de plain-pied, située dans une impasse à mi-chemin entre La Châtre (36) et Lignières (18). Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un salon et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert un bureau, une chambre ainsi qu'une salle de bain. Le tout pour une surface d'environ 70m². La maison est implantée sur un terrain clos de 450 m², complété par un jardin non attenant de 232 m² situé à quelques mètres, avec un abri pouvant accueillir un véhicule ou pouvant servir de garage. Huisseries en double vitrage bois, raccordement à la fibre optique, assainissement individuel par fosse septique. Des travaux sont à prévoir pour rafraîchir et personnaliser ce bien à votre goût. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou une résidence secondaire au calme à la campagne.Retrouver tout le potentiel de votre futur bien sur notre chaine You Tube en cliquant sur le Lien ci-dessous : https://youtu.be/jH6YbFNpyOg TRANSAXIA Lignières, BILLO ...