

Immeuble au centre Le Bugue



VOTRE AGENCE

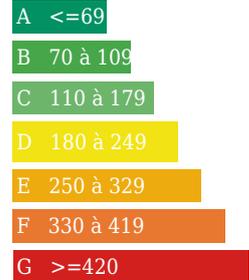
**LE BUISSON DE CADOUIN**  
 10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN  
 Tél : 05.33.08.00.92  
 Site : [transaxia-lebuissondecadouin.fr](http://transaxia-lebuissondecadouin.fr)  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Surface cuisine : 11  
 Cuisine : Non renseigné  
 Surface cuisine : 11  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 1455 m<sup>2</sup> - terrain clos  
 Surface habitable : 106 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>  
 Surface garage : Non renseigné  
 Réseau : Fibre

Consommation énergétique

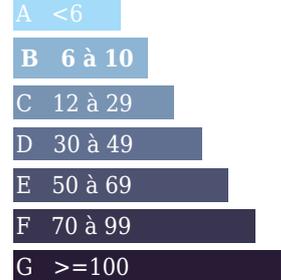
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2010 € et 2770 €

DESCRIPTION

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT LOCATIVE!! Venez découvrir cette immeuble avec un grand potentiel au centre le Bugue, comprenant 1 appartement avec grand cave/stockage et 1 studio avec terrasse sur le toit au bord de la Vézère! Commerces, restaurants, bars, écoles, marché hebdomadaire 2 fois par semaine, médecins, ... facilement accessible à pied! Finissions et travaux à prévoir. Intéressé ? N'hésitez pas à contacter Milo sur +33685180907 pour plus de renseignements ou planifier votre visite! TRANSAXIA LE BUISSON DE CADOUIN, VANDERSTRAETEN Milo (EI) 06.85.18.09.07 ...