

PAVILLON 155 M2 - 4 CHAMBRES



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement économe

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

142 kWh/m²/an

4 Kg Co2m²/an

4

Estimation des coûts annuels entre 1600 € et 2300 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1045 m² - terrain clos

Surface habitable : 155 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose ce pavillon sur sous sol (non enterré), d'une surface habitable de 155 M2 sur 2 niveaux avec une grande terrasse carrelée, sur un terrain arboré clos d'environ 1045 M2. Un chalet en bois d'environ 15 M2 complète ce bien. Portail motorisé, Chauffage pompe a chaleur + climatisation, cuisine aménagée et équipée, adoucisseur d'eau... Ce bien bénéficie de l'assainissement collectif. Situé à 10 mn d'ISSOUDUN, de SAINT FLORENT SUR CHER et 25 mn de BOURGES, au calme dans une petite zone pavillonnaire. A proximité de petits commerces : boulangerie, pharmacie, épicerie, charcutier traiteur, bar-tabac, coiffeur, école primaire, maison de santé... Cette maison propose de belles prestations : En RDC : une entrée 8 M2, 2 grandes chambres de 15 M2, une pièce cuisine/salon d'été de 25 M2 avec baie vitrée, un wc, la chaufferie buanderie. A l'étage : un dégagement 4 M2, une pièce de vie 40 M2 avec coin cuisine aménagé et équipé, 2 belles chambres de 14 M2 et 15 M2, une salle d'eau 4 M2, un wc séparé. Nombreux rangements. La mai...