## **2 POUR LE PRIX D'UNE**







## **VOTRE AGENCE**

**DUN LE PALESTEL** 

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél: 02.14.00.06.62

Site: transaxia-dun-le-palestel.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique  $kWh/m^2/an$ 

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

F 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

1 -6

B 6 à 10

12 à 29

J 12 a 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3210 € et 4400 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 23

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 10

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 690 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 130 m²

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage: 50 m<sup>2</sup>

Réseau : Adsl

## **DESCRIPTION**

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) AGENT COMMERCIAL RCS GUERET 453934036 à DUN LE PALESTEL Deux maisons pour le prix d'une - Habitable de suite - Jardin, garages et confort moderne Situées dans une ville avec tous commerces, découvrez cette opportunité rare : deux maisons habitables immédiatement, idéales pour accueillir famille, amis ou pour créer un logement indépendant (gîte, location saisonnière, revenu complémentaire...).Offrant plus de 125 m², ces habitations lumineuses bénéficient d'un double vitrage, garantissant confort et économie d'énergie. Le tout s'accompagne d'un jardin 690 m², d'une terrasse et de garages, parfaits pour le quotidien comme pour les loisirs. TRANSAXIA 06 82 39 89 49...

46