

Idéal primo accédant



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

339 kWh/m²/an87 Kg Co2m²/an

87

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2620 € et 3590 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 537 m²Surface habitable : 64 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 18 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison de plain-pied de 64m2 située entre Bourbon l'Archambault et le Veurdre.La maison dispose d'une cuisine, d'une chambre ouverte sur un bureau, d'une salle à manger, d'une salle d'eau avec WC, d'une pièce aveugle servant de rangement, d'un garage et d'un abri de jardin. Il est possible de faire des modifications pour créer d'autres chambres.La maison est reliée au tout à l'égout. Elle est chauffée par une chaudière à fioul.Les plus : quartier calme, jardin et grenier, possibilité de bénéficier de ma primeRénov pour effectuer des travaux d'isolation (sous conditions).Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcyclevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.geo-risques.gouv.fr...](http://www.geo-risques.gouv.fr)