

Idéal primo accédant



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LURCY LEVIS		Année de construction : 1900	
42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS		Nombre de pièces : 2	
Tél : 04.26.83.02.60		Nombre de chambres : 1	
Site : transaxia-lurcy-levis.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 339 kWh/m²/an 87 Kg Co2m²/an 87		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 15	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 537 m²	
		Surface habitable : 64 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 18 m²	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison de plain-pied de 64m2 située entre Bourbon l'Archambault et le Veurdre - La maison dispose d'une cuisine, d'une chambre ouverte sur un bureau, d'une salle à manger, d'une salle d'eau avec WC, d'une pièce aveugle servant de rangement, d'un garage et d'un abri de jardin. Il est possible de faire des modifications pour créer d'autres chambres. La maison est reliée au tout à l'égout. Elle est chauffée par une chaudière à fioul. Les plus : quartier calme, jardin et grenier, possibilité de bénéficier de ma prime Rénov pour effectuer des travaux d'isolation (sous conditions). Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr...