

Charmante petite maison



VOTRE AGENCE

VIC SUR CERE

22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE

Tél : 04.22.51.01.07

Site : transaxia-vicsurcere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

506

kWh/m²/an

16

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

16

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 200 m² - terrain clos

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À VENDRE - Charmante maison dans la Vallée de la Cère Dans le cadre verdoyant de la Vallée de la Cère, découvrez cette agréable maison de 80 m² pleine de potentiel. Une maison fonctionnelle et lumineuse, offrant un espace de vie convivial. Deux grands garages annexes permettant de stationner plusieurs véhicules ou de créer un atelier / espace de stockage. Un petit terrain à l'avant de la maison, idéal pour profiter d'un coin de verdure facile d'entretien. Emplacement au calme, à proximité des commodités et des richesses naturelles de la vallée. Au rez de chaussé un salon/séjour, cuisine ouverte, le tout de 45 m² doté d'un ancien cantou avec un poêle à bois. une salle de bain spacieuse avec un WC et petite buanderie. A l'étage, deux chambres de 10 et 11m², un autre wc et petite pièce pouvant servir de débarras. Cette maison dispose donc de radiateurs électrique et poêle à bois pour le chauffage, un rafraichissement complet a été fait et équipée de double vitrage PVC. Toiture et murs en très bon état. DPE en cours...