

## Maison avec terrain et dépendances



### VOTRE AGENCE

CHAMBON SUR VOUEIZE

2 rue de la place aubergier 23170 CHAMBON SUR VOUEIZE

Tél : 05.16.57.04.66

Site : [transaxia-chambon-sur-voeize.fr](http://transaxia-chambon-sur-voeize.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



491 kWh/m<sup>2</sup>/an

14 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

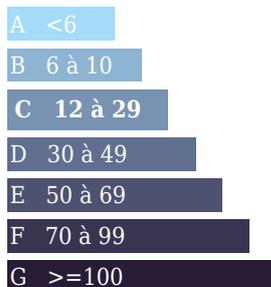
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



14

Forte émission de CO<sub>2</sub>

Estimation des coûts annuels entre 1440 € et 11980 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2100 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 50 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Nous avons une maison de 70 M2, habitable de suite, toiture en bon état, pas de gros travaux à prévoir, possibilité d'agrandissement sur la grange attenante, nous avons au rez de chaussée, une pièce de vie cuisine ouverte, un salon, une salle de bain wc et à l'étage deux chambres, une grange de 80 M2 au sol attenante, une cave, un poulailler, une autre grange à bois, un puits sur un terrain plat, peu de passage près de cette maison, la commune est à 5mn avec un commerce et une école. TRANSAXIA CHAMBON SUR VOUEIZE, LEFEVRE Hugues (EI) 07.63.24.27.75 RSAC VERSAILLES 477 945 570...