LE CHARME DE LA TOURAINE







VOTRE AGENCE

LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél: 02.14.00.05.91

Site: transaxia-langeais.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

E 050 \ 000

F 330 à 419

C >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

\ <6

3 6à10

C 12 à 29

J 12 d 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction: 1971

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine: Fermée et équipée

Surface cuisine: 14

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 3695 m² - terrain clos

Surface habitable: 238 m²

Surface terrasse: 40m²

Surface garage: 40 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

L'agence immobilière TRANSAXIA-Langeais vous propose à la vente, au cœur de Langeais, cette belle maison spacieuse et lumineuse, située dans un écrin de verdure de 3 700 m², clos et arboré. Elle offre de très beaux volumes et une distribution idéale pour une vie de famille confortable, avec de nombreux espaces de vie, de détente et des rangements :- Au rez-de-chaussée : Entrée, salon de 30 m² avec poêle à bois, salle à manger, couloir, cuisine dans laquelle vous pouvez prendre vos repas, chambre, salle d'eau et wc avec lave-mains.- A l'étage : Un coin nuit parfait pour toute la famille, composé de 4 chambres dont une de 30 m² et la plus petite de 17 m², Chaque chambre dispose de l'espace nécessaire pour installer un bureau, offrant ainsi un environnement calme pour étudier, palier, salle de bains, dressing et wc.La véranda ajoute une touche de charme à la maison et prolonge agréablement les espaces de vies vers le jardin. Une jolie terrasse à l'arrière vous invite à pr...