

SUPERBE MAISON FAMILIALE



VOTRE AGENCE

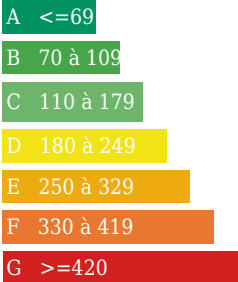
**LANGEAIS**  
 16 rue thiers 37130 LANGEAIS  
 Tél : 02.14.00.05.91  
 Site : [transaxia-langeais.fr](http://transaxia-langeais.fr)  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1971  
 Nombre de pièces : 8  
 Nombre de chambres : 5  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Fermée et équipée  
 Surface cuisine : 14  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 3695 m<sup>2</sup> - terrain clos  
 Surface habitable : 238 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 40m<sup>2</sup>  
 Surface garage : 40 m<sup>2</sup>  
 Réseau : Fibre

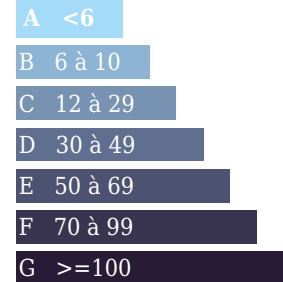
Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



5

Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

L'agence immobilière TRANSAXIA-Langeais vous propose à la vente, au cœur de Langeais, cette belle maison spacieuse et lumineuse de 220 m<sup>2</sup> ( 5 chambres), située dans un écrin de verdure de 3 700 m<sup>2</sup>, clos et arboré.Elle offre de très beaux volumes et une distribution idéale pour une vie de famille confortable, avec de nombreux espaces de vie, de détente et ses rangements :-

Au rez-de-chaussée : Entrée, salon de 30 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, salle à manger, couloir, cuisine dans laquelle vous pouvez prendre vos repas, chambre, salle d'eau et wc avec lave-mains.- A l'étage : Un coin nuit parfait pour toute la famille, composé de 4 chambres dont une de 30 m<sup>2</sup> et la plus petite de 17 m<sup>2</sup>, Chaque chambre dispose de l'espace nécessaire pour installer un bureau, offrant ainsi un environnement calme pour étudier, palier, salle de bains, dressing et wc.La véranda ajoute une touche de charme à la maison et prolonge agréablement les espaces de vies vers le jardin. Une jolie terrasse à l'a...