

Maison familiale de prestige



VOTRE AGENCE

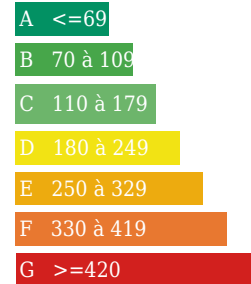
LANGEAIS
16 rue thiers 37130 LANGEAIS
Tél : 02.14.00.05.91
Site : transaxia-langeais.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1971
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Fermée et équipée
Surface cuisine : 14
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 3695 m ² - terrain clos
Surface habitable : 220 m ²
Surface terrasse : 40m ²
Surface garage : 40 m ²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

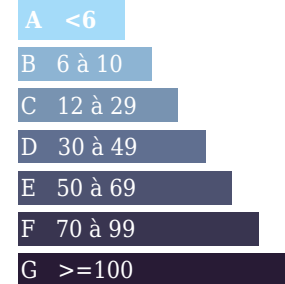
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

L'agence immobilière TRANSAXIA-Langeais vous propose à la vente, au cœur de Langeais, cette belle maison spacieuse et lumineuse, nichée dans un écrin de verdure de 3 700 m², clos et arboré. Elle offre de très beaux volumes et une distribution idéale pour une vie de famille confortable, avec de nombreux espaces de vie, de détente et de rangement : - Au rez-de-chaussée : Entrée, salon de 30 m² avec poêle à bois, salle à manger, couloir, cuisine dans laquelle vous pouvez prendre vos repas, chambre, salle d'eau et wc avec lave-mains. - A l'étage : Un coin nuit parfait pour toute la famille, composé de 4 chambres dont une de 30 m² et la plus petite de 17 m², Chaque chambre dispose de l'espace nécessaire pour installer un bureau, offrant ainsi un environnement calme pour étudier, palier, salle de bains, dressing et wc. La véranda ajoute une touche de charme à la maison et prolonge agréablement les espaces de vies vers le jardin. Une jolie terrasse à l'arrière vous invite à profiter d'un coin cocooning en tout...