TRANSAXIA FRANCE

64 500 €

Maison de 77 m², 3 chambres

VOTRE AGENCE

FOURCHAMBAULT

16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT

Tél : 03.73.54.00.71

Site : transaxia-fourchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 231 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 50 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1710 € et 2370 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 77 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27. Saisissez cette belle opportunité d'acquérir à petit prix cette maison mitoyenne dans un secteur recherché proche de toutes les commodités à FOURCHAMBAULT. Elle vous offre dès l'entrée : un salon séjour traversant et lumineux de 25 m², une cuisine séparée de 10 m² le tout donnant un accès extérieur direct grâce à ses portes fenêtres en double vitrage et volet roulant électrique, un toilette. A l'étage ,trois chambres et une salle de bain, huisseries en double vitrage et volet roulant électrique. Raccordée au tout à l'égout.Grâce à son terrain clos et arboré de 281 m² vous serez séduit par cette maison avec garage accolé. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir. (électricité, cuisine…)Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.72.04.62.27 ou par mail : fourchambault@transaxia.fr, pour plus d'informations ou organiser une visite. Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984 583 468. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www....