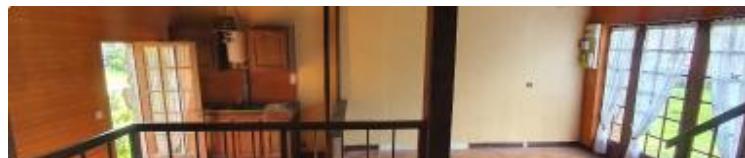


MAISON EN PIERRES



VOTRE AGENCE

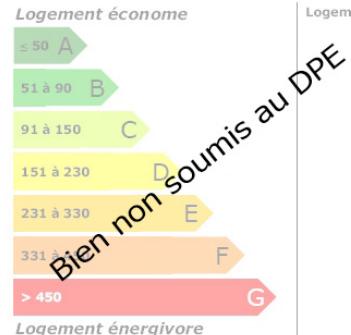
AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²Surface habitable : 61 m²Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Maison en pierres - 62 m² habitables sur 880 m² de terrain - Hameau calme à 15 min de bourg tous commerces. Située dans un hameau paisible, cette maison en pierres d'environ 62 m² offre un cadre tranquille et un beau potentiel d'amélioration.

Caractéristiques principales : Construction en pierres traditionnelles Toiture en ardoises (contenant probablement de l'amiante) Électricité à remettre aux normes Isolation à créer Huisseries simple vitrage Assainissement à vérifier Terrain attenant et entretenu, plus terrain non attenant de 410m² Un bien idéal pour un premier achat ou un projet de rénovation à la campagne, dans un environnement calme et agréable. Risques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. :06 82 94 81 13 / 06 24 37 17 33 - bien visible sur "transaxia-auzances.fr" Yves ...