

Charmante maison de campagne



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
AGENCE SIEGE FRANCE		Année de construction : 1900	
121 rue d'auron 18000 bourges		Nombre de pièces : 3	
Tél : 02.48.23.09.33		Nombre de chambres : 2	
Site : transaxia-bourges-centre.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 469 kWh/m²/an 25 Kg Co2m³/an Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m³/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 25 Forte émission de CO2		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 12	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 610 m²	
		Surface habitable : 60 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

Estimation des coûts annuels entre 1550 € et 2550 €

DESCRIPTION

Immobilier CENTRE FRANCE - Aux confins du BERRY - Dans hameau à 9 mn bourg tous commerces (Méd. Pharm. Superette - Ecole - etc ...) et 1/4 d'heure de la Gare SNCF et de l'Autoroute A 71 - Cette jolie maison de campagne vous séduira par son authenticité et son potentiel. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux idéal pour vos moments en famille, d'une cuisine , d'une chambre ainsi que d'un bureau pouvant facilement se transformer en chambre supplémentaire. Une salle d'eau et des WC complètent le rez-de-chaussée.Son grenier aménageable offre de belles perspectives d'agrandissement selon vos projets. En sous-sol, une cave pratique vous permettra de stocker vins, conserves ou matériel de jardin.À l'extérieur, profitez d'un terrain clos et arboré de 610 m², parfait pour jardiner, se détendre ou partager des repas en plein air.Cette maison à la campagne est l'opportunité idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Vous recherchez le calme, la verdure et la proximité des commodités ? Ce bien est fait pour vous !À découvrir rapidement avec TRANSAXIA Saint-Amand-Montrond.Té...