TRANSAXIA FRANCE

34 000 €

Charmante maison de campagne

VOTRE AGENCE

AGENCE SIEGE FRANCE

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.09.33

Site : transaxia-bourges-centre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 469 kWh/m²/an — 25 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 25
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1550 € et 2550 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 610 m²

Surface habitable : 60 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Immobilier CENTRE FRANCE - Aux confins du BERRY - Dans hameau à 9 mn bourg tous commerces (Méd. Pharm. Superette - Ecole - etc ...) et 1/4 d'heure de la Gare SNCF et de l'Autoroute A 71 - Cette jolie maison de campagne vous séduira par son authenticité et son potentiel. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux idéal pour vos moments en famille, d'une cuisine , d'une chambre ainsi que d'un bureau pouvant facilement se transformer en chambre supplémentaire. Une salle d'eau et des WC complètent le rez-de-chaussée.Son grenier aménageable offre de belles perspectives d'agrandissement selon vos projets. En sous-sol, une cave pratique vous permettra de stocker vins, conserves ou matériel de jardin.À l'extérieur, profitez d'un terrain clos et arboré de 610 m², parfait pour jardiner, se détendre ou partager des repas en plein air.Cette maison à la campagne est l'opportunité idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Vous recherchez le calme, la verdure et la proximité des commodités ? Ce bien est fait pour vous !À découvrir rapidement avec TRANSAXIA Saint-Amand-Montrond.Té...